Kasım 2017/11 Sayı 71

exclusivehomes.com.tr

TÜRKİYE

EXCLUSIVE HOMES®

MARKALI EMLAK PROJELERİ VE MİMARİ

PROJE REHBERİ
Prestijli projelerin tam rehberi

ISSN 1309-4718
Kasım 2017/11 | Sayı 71 | 10 TL

AYIN PROJESİ
SİNPAŞ FİNANS ŞEHİR

YAPI DOSYASI
KOMBİ& RADYATÖR

RÖPORTAJ
SELİM KUZU
KUZU HOLDİNG

KAPAK: WE HALİÇ

MİMARİ & YAPI


SİNPAŞ FİNANS ŞEHİR


ZER KARTAL


NİDAPARK BOMONTİ


LOCAMAHAL VELİEFENDİ

GÖZ ALICI FERAHLIK



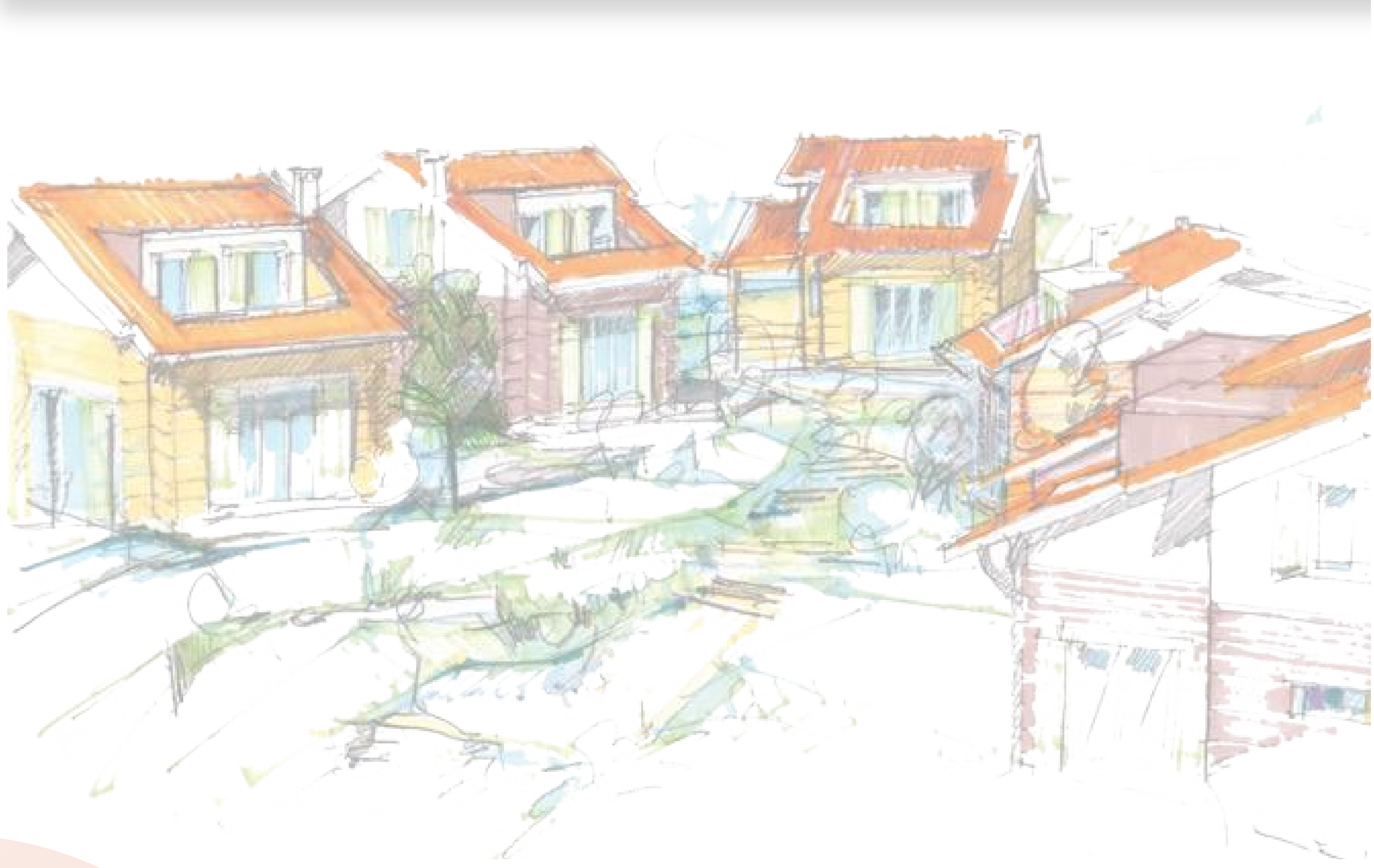
etna YENİ

Dinginliği dengeyle buluşturan tasarımı, kalıpların dışında yaşayan özgür yapısı ve zamansız detayları ile Etna, sizi mükemmelliğin yeniden yorumlandığı bir dünyaya davet ediyor...


lineadecor®
STORAGE
STORAGE
lineadecor.com.tr
/lineadecor
/lineadecormutfak


liv
MARMARA

GÜLNAR KORU EVLERİ



Yeni komşularınız; rüzgar sesi, toprak, gökyüzü ve yapraklar

Gökyüzünün ne kadar mavi ve yeşilin ne kadar derin olabileceğini görmeniz için her sabah yeni bir masala uyanın istedik. Uçsuz bucaksız bir koru manzarasına bakarken; yeşil bir ormanda yüzercesine, serin bir yağmurun ıslattığı çimin kokusunu, güneşli bir rüzgarın salladığı yaprakların sesini duyun istedik.


30


36


44

İÇİNDEK



İNTERAKTİF DERGİ İLE FARKLI BİR DENEYİM!

HEMEN KEŞFETMEK İÇİN
QR KODUNU OKUTUN!

QR Kodu sadece iPad uygulamamız içindir. Tüm akıllı telefonlar ve Android için Turkcell Dergilik veya Dijimecmua uygulamalarını indirebilirsiniz.









İLER

71
kasım 2017



Lüks konuta talep artışı hizmet beklentisini de tetikliyor

Türkiye'de lüks konuta olan talep her geçen gün artıyor ancak lüksün tanımı herkese göre başka bir anlam taşıyor.

Eskiden lüks konut denildiğinde konfor ve ihtişam ilk sırada gelirdi. Şimdilerdeyse lüks konutlarda sadece maddi değeri yüksek mülkler değil yaşanmışlıklara sahip, tarihi ve kişiliğiyle benzersiz olan ve sahibine prestij katan mülkler ön plana çıkıyor. Diğer yandan lüks konutları satın almak için lüks hizmet beklentisi de bilinen bir gerçek.

Yapılan bazı araştırmalar 1+1 ve 2+1 konut alıcılarının neredeyse yarısının 20-30 yaş aralığında olduğunu gösteriyor. Üniversiteden yeni mezun olup çalışma hayatına başlayanların konut alımına ilgisi oldukça yoğun. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin değişmesine bağlı olarak imar projelerinden kaldırılan stüdyo dairelerden sonra trend haline gelen 1+1 tipi daireler ise, masrafları düşük olduğu için ev sahibi olmak isteyen genç nüfusun gözdesi konumunda. Genç nüfus kira ödemek yerine, kira öder gibi ev sahibi olmayı tercih ediyor. Konut yatırımında yeni parametre ise öğrenciler. Konut yatırımcıları ev alırken üniversite kampüslerinin yakınlarındaki bölgeleri tercih ediyor. Bu bölgelerde evler eşyalı ve eşyasız olarak kolayca kiraya verilebiliyor. Bunun yanı sıra bu bölgelerde yükselen konut projeleri hem çok daha ekonomik fiyata satın alınabiliyor hem de kısa sürede yüksek kâr edilerek elden çıkarılabiliyor. Bu kuvvetli potansiyeli görmezden gelmeyen konut sektörü ise çevrede irili ufaklı projelerle öğrenci ihtiyaçlarına hitap eden özel projelendirilmiş öğrenci rezidansları inşa etmeye başladı bile.

KDV oranlarında yapılan iyileştirmenin kalıcı olması gerektiği ise gündemde yoğun olarak yer bulan diğer bir konu. Sektörün öncü isimleri hem konutlarda hem de eşyalarda uygulanan indirimin devamlı hale gelmesi gerektiğini savunuyor. Buna ek olarak uzmanların son tespiti ise yatırım yapmak isteyenler için en uygun zaman diliminin yılbaşı öncesi olduğu. Konut sahibi olmak isteyenlere küçük bir tavsiye!

Siz Kasım ayında sektörde gerçekleşen yenilikleri öğrenirken biz yılın son ayı için keyifli bir sayı hazırlayarak 2017'yi 2018'e bağlamak adına çalışmalara başladık. Yeni projelerle, hareketli gündemlerle ve ilgi çekici konularla gelecek ay görüşmek üzere...

M. Zeynep Hamlacıbaşı

EXCLUSIVE HOMES TÜRKİYE

İMTİYAZ SAHİBİ
EKARE YAYIN REKLAM LTD.ŞTİ
Adına
Ender Cin

YAYIN DANIŞMANI
Can Erçakıca

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
Zeynep Hamlacıbaşı
zeynep@ekareyayin.com

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
Selen Çeliker

YAZI İŞLERİ
Yağmur Özdemir
info@ekareyayin.com

REKLAM GRUP DİREKTÖRÜ
Elif Cin
elifcin@ekareyayin.com

REKLAM KOORDİNATÖRÜ
Elif Haşıllıoğlu
elifh@ekareyayin.com

REKLAM MÜDÜRÜ
Derya Özkan
deryaozkan@ekareyayin.com

MARKA MÜDÜRÜ
Aslı Ünsal
asliunsal@ekareyayin.com

KREATİF DİREKTÖR
Fatih Dumlu
fatihdmlu@ekreyayin.com

GÖRSEL YÖNETMEN
Fatih Mutlu
fatih@ekareyayin.com

FOTOĞRAF EDİTÖRÜ
Haydar Erçin

KATKIDA BULUNANLAR
Volkan Doğar, Salih Mülayim, Emel Murtezaoğlu, Berk Göral, Eray Kıray, Murat Emre

İRTİBAT ADRESİ
Abide-i Hürriyet Caddesi
Arpasuyu Sok. Birlik Ap.
No: 22/10 Bomonti – İstanbul
Tel: +90 (212) 224 46 64

facebook.com/exclusivehomestr
instagram.com/exclusivehomestr

GENEL DAĞITIM
Dergi Pazarlama A.Ş. (DPP)

YAYIN TÜRÜ
Yerel, süreli

BASKI - CİLT
VERİTAS BASIM MERKEZİ
Tuzla Kimya San. OSB
Melek Aras Bulvarı
Analitik Cd. No: 46
Tel: 444 1 303



MUTFAKTA İNGİLİZ ÇİZGİLERİ

Artema'nın tasarladığı Verona eviye bataryaları, klasik İngiliz çizgilerini mutfaklara taşıyor. Saten, altın ve krom alternatiflerine sahip armatürler ortamda şık ve sıcak bir görünüm yaratıyor. Verona, tek kumanda koluyla da kullanım kolaylığı sağlıyor.



İNDİRİM FIRSATI SÜRÜYOR

Villeroy&Boch'un düzenlediği geleneksel sonbahar festivali kampanyası 30 Kasım'a kadar devam ediyor. Tüm satış noktalarında banyo ve karo ürünleri için yüzde 50'ye varan indirim ve tatil hediyesi fırsatı sunuluyor. Üstelik banyo mobilyalarında montaj da ücretsiz.

ZARİF VE FONKSİYONEL

Panasonic Eco Solutions Türkiye'nin geliştirdiği Thea Optima serisi, ince hatları ve yalın tasarımı ile hem ev ve işyerlerinizin dekorasyonuna zarafet katıyor hem de duvarlarda fazla yer kaplamıyor. Seride geniş renk seçenekleri mevcut.



48 ayda 20 bin TL getiri garantisi

Gayrimenkul sektörünün öncülerinden **Nurol GYO**, yeni finans odaklı çözümü **N-Finance**'ın detaylarını paylaştı.

Nurol GYO Türkiye'de bir ilk olarak geliştirdiği konut finansman modeli N-Finance için ön talep topluyor. N-Finance tercih edilen gayrimenkul tipine göre 48 ay boyunca 3 bin 500 TL ile 20 bin TL arasında getiri garantisi veriyor ve gayrimenkul yatırımlarında 35-40 yıla varan geri dönüş sürelerini 15 yıla kadar indiriyor. Sadece 100 daire ile sınırlı olan kampanya kapsamında daireler yüzde 10 peşin ödeme imkanıyla hemen teslim ediliyor. N-Finance'ın fark yaratan avantajlarından bahseden Semih Kayaalp, N-Finance kapsamında yatırımcıların gayrimenkullerinin 2. el yönetimine destek olarak değerinde kiraya vermelerini sağladıklarını ve gayrimenkuller kiraya verilse de verilmese de yatırımcıya 48 ay boyunca getiri garantisi vererek düşük taksitle gayrimenkul sahibi olma fırsatını yarattıklarını söylüyor.



Zeminlere hareket katın

Tasarımları ile iddialı **Bien Seramik**'in yaşam alanlarına faklı bir dinamizm getirmek isteyenler için tasarladığı özel yer karoları ile zeminler hareket kazanıyor.

Seramik sektörünün önemli markalarından, tasarımları ile iddiasını ortaya koyan Bien Seramik, rustik ve retro tarzı özel koleksiyonlarıyla sektörde fark yaratmaya devam ediyor.

Mekanlara özgün bir karakter kazandıran retro ve rustik tarzı karolar, yaşam alanlarının yanı sıra kafe, restoran, teraslar ve ofisler için de ideal bir seçenek oluşturuyor. Tercih edildikleri mekânlara sıcak ve samimi bir görünüm katan retro ve rustik tarzdaki yer karoları, yaşam alanlarını renklendirmek, zeminlere hareket kazandırmak aynı zamanda neşeli mekanlar yaratmak isteyenlere alternatif oluşturuyor. Farklı ebatlarda, renk ve desenlerde tasarlanan karolarının tercihe göre parlak ve mat seçeneklerini bulmak da mümkün.



BAYMAK'TAN SIRA DIŞI YOĞUŞMALI KOMBİ

Yeni nesil Baymak idee yoğuşmalı kombi küçüklüğü*, sessizliği** ve yüksek verimliliği*** ile bildiğiniz kombilerden çok farklı, üstelik 7 yıl garantili.

7 YIL**** GARANTİ



* Yükseklik 54,1cm x genişlik 36,8 cm x derinlik 36,4 cm boyutu alt bağlantı seti hariç değerlerdir.
** 38 desibel ses değeri 24-28 kW modeller için maksimum güçteki ses seviyesidir.
*** Merkezi ısıtma kısmi yükte verim değeri 109,2 'dir. (92 / 427 / EEC 'ye göre dönüş suyu sıcaklığı = 30° için)
**** **7 yıl garanti** süresi 14 Eylül 2017 - 31 Aralık 2017 tarihleri arasında yetkili servis tarafından ilk çalıştırma işlemi yapılan Baymak idee yoğuşmalı kombilerde geçerlidir.

baymak

BDR THERMEA GROUP

www.baymak.com.tr

BONUS YAZ 3340'A YOLLA BONUS'UN SANA GELSİN!

Bonus'a özel 9 taksit

I ♥ bonus Garanti
bonus.com.tr /bonuscard



Bölgenin ilk ve tek markalı konut projesi satışta

Başkentin sembol projelerinin altında imzası bulunan **Ender İnşaat**'ın **Kıbrıs İnşaat** işbirliğiyle Ankara'da hayata geçirdiği **İnciyaka Ankara** projesi basınla buluştu.

Başkentin yeni cazibe merkezi Mamak'ta 200 Milyon TL yatırım değeriyle inşa edilen İnciyaka Ankara'da daire ve cadde mağazaları lansman dönemine özel fiyatlarla satışa çıktı. Geniş ailelerin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanan projede 276 konut ve 25 ticari ünite yer alıyor. Projede; 163 metrekare büyüklüğünde 3+1 ve 180 metrekare büyüklüğünde 4+1 daire tipleri bulunuyor. Proje konforlu yaşam alanları, akıllı bina konsepti ve zengin sosyal donatı alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam imkanı sağlıyor. 2019 yılında teslimlerin gerçekleştirilmesi planlanan projede konut fiyatları lansman dönemine özel olarak 449 bin TL'den başlıyor.

Öğrenci Proje Yarışması Sonuçları Belli Oldu

İstanbul Teknik Üniversitesi **Çuhadaroğlu** sponsorluğunda 14'sü düzenlenen Öğrenci Proje Yarışmasına ev sahipliği yaptı.

Çuhadaroğlu Öğrenci Proje Yarışması'nda değerli akademisyenlerden ve sektörün öncü mimarlarından oluşan 11 kişilik jüri heyeti, Türkiye genelinden yarışmaya katılan 86 projeyi titizlikle değerlendirdi. Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden Dersu Değer ve Büşra Öner'in birinci olduğu yarışmanın konusu; gelişen teknolojik olanaklar ve doğayla barışık sistemlerle birlikte su üzerinde konumlanacak alternatif bir yapı ve yerleşim tasarımı için öneriler ile ilgili bir senaryo geliştirilmesiydi. 86 projenin yer aldığı sergi, İstanbul Teknik Üniversitesi Taşkışla Kampüsü'nde 20 Ekim – 27 Ekim tarihleri arasında ziyaret edilebilecek.





KLOZETTE HİJYEN ZAMANI

Tuvalet erişimi olmayan insanlar için VitrA'nın geliştirdiği Rim-ex teknolojisine sahip klozetler, kanalsız iç hazne tasarımıyla kolay temizleniyor, daha az kir tutuyor ve maksimum hijyen sağlıyor.

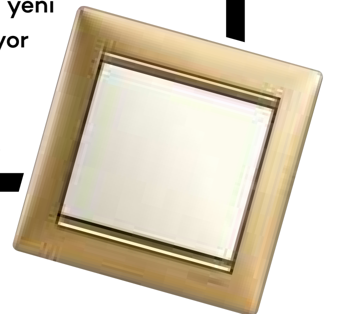


TÜRKİYE'DE BİR İLK

Ferko'nun Levent'teki projesi Ferko Signature, ünlü sanatçı Refik Anadol'un Wind of İstanbul eseri ile Türkiye'deki ilk data painting sanat eserine ev sahipliği yapıyor. 4 dinamik bölümden oluşan çalışma, rüzgarın görünmeyen güzelliğini, rengarenk ve estetik bir tablo olarak ortaya çıkarıyor.

YARATICI, TARZ VE ÖZGÜR

Alüminyumun çekiciliğinden, barok tarzın ihtişamına ve kazayağı desenin özgürlüğüne kadar farklı doku alternatifleri sunan Valena çerçevelerle Legrand; anahtar-priz tasarımlarına hem yeni bir dokunuş getiriyor hem de yüzde 30'a kadar enerji tasarrufu sağlıyor.





MİMARLARIN YENİ İLHAMI

Otis Türkiye, seçkin mimari ve özel tasarım yeteneğiyle mimarların yaratıcılıklarına hitap eden asansör üniteleri hayata geçiriyor. 'Double Deck' hızlı asansör sistemi ile birlikte kullanıcıyı tanıyan Akıllı Yolcu Yönlendirme Sistemi 'Compass Plus uzun asansör kuyruklarına son veriyor.



SONBAHAR RENKLERİ BELİRLENDİ

Evler için sonbahar trend renklerini koyu meşe ve gri tonları ile bunlarla kombinlenen renkler olarak belirleyen AGT'nin Milano'dan esinlenerek tasarladığı yeni "Concept" parke serisi, kolay temizlenmeleri sayesinde hijyenik bir yaşam alanı yaratmanıza yardımcı oluyor.

VİDALAMA İŞİNDE YORULMAYIN

Hilti'nin geliştirdiği SID 4-A 22 Kablosuz Vidalama Makinesi tadilat işlerinde tüm gün yorulmadan vidalama yapmaya imkan tanıyor. Ürün anında başlama ve hızlı sök-tak konik mandren özelliğiyle dolap, mobilya, kapı, pencere ve banyo aksesuarlarının montajı gibi işlerde kullanılabiliyor.



Öncelik hedef kiracıları ev sahibi yapmak



Muammer Ceylan

Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörlerinin başında gelen gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan konut verilerine göre 2017 yılı için beklentiler oldukça yüksek.

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 42,4 oranında artarak 115 bin 869 olarak kayıtlara geçti. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı ikinci çeyrek rakamlarına göre ise; Türkiye ekonomisi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 5,1 büyüdü. Bu bağlamda Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muammer Ceylan, Türkiye'nin 2023 yılı hedefleri doğrultusunda kiracıları ev sahibi yaparak ülke ekonomisini desteklemek istediklerini şu sözlerle ifade etti: "Hedefimiz kiracıyı ev sahibi yapmak. Toplumun her kesimi için özgürce yaşanabilecek sosyal alanlar yaratmak adına ekonomikliği, estetiği ve güvenliği bir araya getiriyoruz. Ayrıca konut sahibi olmak isteyen müşterilerimizi faiz ve vade ödemesinden de kurtarıp peşin fiyatına vadeli satış imkanı sunuyoruz."

Doğanın renkleri duvarlarınızda



Norwall markasının **"Texture Style 2"** duvar kağıdı koleksiyonu, doğanın zengin renk ve dokularını duvarlarınıza taşıyor.

Hanna Home'un Türkiye temsilcisi olduğu Amerikan Norwall markasının doğal dokulardan ilham alarak tasarladığı; keten, iplik dokuma, mermer, tuğla, ahşap ve metal efektlere sahip tasarımlara yer verdiği "Texture Style 2" koleksiyonu; doğaya dokunan benzersiz mekanlar yaratıyor. Desenlerini; sıcak kırmızılar, doğal toprak tonları, yumuşak yeşiller, denim maviler, gümüş ve altın sonlandırmalar ile yorumlayan koleksiyon, zengin renk seçenekleri ve zıt renk kombinasyonları ile de göz dolduruyor. Klasik damask desenlerin ve desenleri tamamlayan patine efektli düz ve degrade geçişli çizgili tasarımların yer aldığı "Texture Style 2" koleksiyonu, insan sağlığına zararlı hiçbir maddeyi barındırmamasının yanı sıra kolay temizlenebilme, güneş ışınlarına dayanıklılık gibi birçok kalite ve teknik özelliklere de sahip.



Önce yaşamaya sonra ödemeye başlayın

AND Gayrimenkul güvencesiyle İstanbul Kartal'da yükselen Yeni Nesil Mahalle **AND Pastel**'in son etabı artık satışta.

İlk etap teslimleri Haziran 2018'de; son etap teslimleri ise Aralık 2018'de başlayacak AND Pastel'in kredi ödemeleri 2019'a ertelenebiliyor. Yaşam başladıktan sonra ödeme yapabilme imkanı sunan AND Pastel'de aynı zamanda yüzde 1 KDV avantajı da sunuluyor. Projede "60 aya yüzde 0 faiz oranı" veya "120 aya yüzde 0.55 faiz oranı" gibi birçok farklı ihtiyaca cevap veren 100'den fazla ödeme seçeneği bulunuyor. AND Pastel, Adalar ve deniz manzarasına hakim, geniş yeşil alanlara açılan farklı ihtiyaçlara ve isteklere cevap verebilecek evlerden oluşuyor. İstanbul'un ana ulaşım akslarından E-5'in hemen yanında yer alan konumu ile dikkat çeken proje 7 blok üzerinde toplam 1.243 konuttan meydana geliyor. Çocuk Dostu Proje konseptiyle tasarlanan AND PASTEL'de çocukların kendi yaşadıkları çevre hakkında alınan kararlarda etkili olmalarını sağlamak için site yönetiminde hak sahibi olabilecekleri platformlar oluşturuluyor.

Vezirköprü Orman Ürünleri 2017'de yüzde 26 büyüdü

Turanlar Group Yönetim Kurulu Başkanı Murat Turan üretim tesislerinin bulunduğu Samsun'un Vezirköprü ilçesinde İstanbul'dan gelen basın mensuplarını ağırladı.

Peli Parke fabrikasını ziyaret eden basın mensuplarına grubun üretim hacmi, yeni yatırımları, ihracattaki durumları, sektördeki hizmetleri ve yeni ürünleri hakkında bilgi veren Murat Turan, Vezirköprü Orman Ürünleri'nde yılda 25 milyon metrekare parke ürettiklerini şu sözlerle ifade etti: "Tamamen entegre bir tesisiz. Bu tesiste sadece parke olarak yılda 25 milyon metrekare parke üretiyoruz ve üretilen parkenin neredeyse tamamını satıyoruz. Bu yıl 2016 yılına göre yüzde 26 büyüme gösterdik. Önümüzdeki yıl bu rakam daha da büyüyecek."





BEYAZ EŞYA SÜRPRİZİ

Bodur Gayrimenkul, Kartal'da hayata geçirdiği Daire Kartal projesinden 1+1 daire alanlara buzdolabı ve klima, 2+1 daire alanlara ise Franke marka full beyaz eşya hediye ediyor.



EVLERDE MERMER ŞIKLIĞI

Graniser Seramik, koleksiyonuna eklediği Monument tasarımıyla mutfak ve banyolara hareket kazandırıyor. Mermer deseni ve rölyefli yapısıyla uygulandığı alanlara dinamizm katan duvar ve yer karolarının gri ve beyaz renk seçeneği bulunuyor.

TEK TUŞLA AKILLI EVLER

Somfy'nin geliştirdiği Connexoon çözümü evinizi akıllı telefonlar üzerinden kontrol etme imkanı sunuyor. Connexoon ile perde, panjur gibi motorlu ekipman kontrolü, ekipmanları güvenli moda getirme, dekorasyonda montaj kolaylığı ve uzaktan kumanda deneyimi tek tuşla gerçekleşiyor.



ÇİFT YOĞUŞMALI KOMBİLER İLE **YÜZDE YÜZ VERİM**



Alarko Carrier'ın geliştirdiği çift yoğuşma özelliğine sahip **Seradens Super Plus** tam yoğuşmalı kombiler yüzde yüz verimlilik sağlıyor.

Üstün teknolojili ürünleriyle iklimlendirme sektörünün lider markalarından Alarko Carrier, Türkiye'nin ilk ve tek çift yoğuşma özelliğine sahip tam yoğuşmalı kombilerini üretti. Seradens Super Plus kombiler bulunduğu ortamda hem ısıtma hem de kullanım suyunda yoğuşma teknolojisi kullanarak yüzde 100'ün üzerinde verimlilik sağlıyor. Alarko'nun en çevreci ürünleri arasında yer alan Seradens Super Plus tüketicilere düşük ses seviyesi, 40°C'ye kadar düşen baca gazı sıcaklığı ve düşük emisyon oranlarıyla konforlu ve ekonomik bir ısınma tecrübesi yaşatıyor. Seradens serisi, opsiyonel solar bağlantı seti ve ilave boyler montajıyla kullanım suyu ısıtmasında güneş enerjisinden yararlanma fırsatı da sunuyor.

Maksimum yakıt tasarrufu

Paslanmaz çelik eşanjörlü kombiler, 20, 24, 28 ve 36 kW olmak üzere dört farklı kapasitede üretiliyor. Minimum dur-kalk ile maksimum yakıt tararrufu sağlayan kombiler ayrıca beyaz aydınlatmalı LCD ekran, dijital manometre ve opentherm uzaktan kumanda bağlantısıyla kolay bir kullanım imkanı da sağlıyor.







Doğanın güzelliği şehrin konforuyla birleşti

DAP Yapı, Anadolu Yakası'nın en değerli bölgelerinden biri olan Validebağ Korusu'nun yanı başında hayata geçirdiği **Validebağ Konakları** ile doğanın ortasında huzuru ve lüksü bir araya getiren yaşam alanları yaratıyor ve şehir yaşamından kaçmak isteyenlere keyifli bir alternatif sunuyor.

Anadolu yakasının ikinci en büyük yeşil alanı olan Validebağ arsası, adını aldığı korunun tüm nimetlerinden faydalanıyor. Doğal güzelliği ve ekosistem olma özelliği ile spor, yürüyüş ve gezinti amaçlı olarak yoğun bir şekilde kullanılan Validebağ Korusu, şehrin gürültüsünden, kalabalığından ve kirli havasından kaçmak isteyenler için de adeta bir sığınak niteliğinde. Gayrimenkul sektörünün öncülerinden DAP Yapı tarafından inşa edilen Validebağ Konakları 1 milyar 100 milyon TL yatırım değeriyle hayat buluyor.

Her konsept ayrı keyif

Validebağ Konakları; Beyzade, Ihlamur, Koru ve Rumeli isimleri verilen konsept konaklardan meydana geliyor. Beyzade Konakları, 48 mağazanın yer alacağı Nişantaşı Caddesi'ne hâkim, home–ofis konseptiyle, Ihlamur Konakları projedeki tüm peyzaj alanına hâkim konumuyla, Koru Konakları Validebağ Korusu'nun eşsiz yeşilliğini gözler önüne seren manzarasıyla, Rumeli Konakları ise sunduğu günbatımı seyir keyfiyle öne çıkıyor. Beşer katlı toplam 319 konaktan oluşan projede her aileye uygun konut alternatifi sunan 1+0'dan 6+1'e kadar farklı seçenekleri yer alıyor. Konutların büyüklükleri 70 ile 650 metrekare arasında değişiklik gösteriyor. Tüm konakların bahçe ve çatı dubleksi alternatifleri bulunuyor.

Doğayla iç içe yaşam fırsatı

Validebağ Konakları doğanın tüm zenginliğini önünüze seren koru manzarası ve yaşları 15 ile 400 arasında değişen anıt ağaçlarının yanı sıra geniş iç bahçeleri, peyzaj ve gölet manzarasına hâkim çocuk oyun alanları, sosyal tesisleri, yürüyüş parkurları ve süs havuzlarıyla sakinlerine şehrin ortasında doğayla iç içe bir yaşam fırsatı sunuyor. Koşuyolu ile Üsküdar'ın kesiştiği noktada konumlandırılan projeden Boğaz Köprüsü'ne ve Avrasya Tüneli'ne yürüyerek ulaşım sağlanabiliyor. Koru'nun tam karşısında yer alan projeden Boğaziçi Köprüsü'ne direkt bağlantı yolu da mevcut.

YÜZDE 5 PEŞİNATLA EV SAHİBİ OLUN

DAP Yapı, projeye özel gerçekleştirdiği kampanya kapsamında; yüzde 5'i peşin, yüzde 15'i ise satış tarihinden itibaren 12'nci ayda ya da teslim tarihinde ara ödeme yapılarak, kalan yüzde 80'lik bölüm ise banka kredisi yoluyla ödenerek ev sahibi yapıyor. Buna ek olarak firma bünyesinde 60 aya varan vade imkanı da sağlanıyor.



Finally, it's here: a truly invisible hydromassage system, for designs with absolutely clean lines and tubs completely free of external outlets and jets. The Ghost system, an exclusive Treesse patent, is named for the invisibility of its hydromassage system, completely built-in inside the tub. The system features a thin opening around the inside edges that houses a great number of properly oriented jets.





İLKER KELEŞ **KELEŞ İNŞAAT**

Emsalsiz yatırımın adresi

Altın aks olarak nitelendirilen Küçükçekmece E-5 hattının en yeni projesi **Keleş Center Airport** kaliteli ve lüks detaylara sahip rezidansların yanı sıra prestijli ofis ve mağazaları bir araya getirdiği karma konseptiyle bölgenin önemli adreslerinden biri olmaya aday!

İstanbul Atatürk Havalimanının yanı başında konforlu rezidans ayrıcalığını iş dünyasıyla buluşturan Keleş Center Airport projesinde ön talep toplama zamanı başladı. Keleş İnşaat ve Mese İnşaat ortaklığıyla 450 milyon TL yatırım bedeliyle hayata geçirilen Keleş Center Airport İstanbul'un en değerli noktalarından E-5 Otoyolu'nun hemen bitişiğinde yükseliyor. 150 bin metrekarelik inşaat alanına sahip olan ve 3 bloktan meydana gelen projede lüks detaylara sahip 500 rezidans, 220 ofis ve 50 adet mağaza yer alıyor. Projedeki rezidans dairelerin büyüklüğü 64 ile 145 metrekare arasında değişiklik gösteriyor.

Modern mimarisi ile göz dolduran Keleş Center Airport, lüks rezidansları ve ticari alanları ile emsalsiz bir yatırım fırsatı sunuyor. 12 bin 430 metrekarelik bir alanın peyzaja ayrıldığı projenin sakinlerine sunduğu sosyal olanaklar arasında kapalı havuz, hamam, sauna ve fitness alanından oluşan 1.700 metrekare sosyal tesis ve 3 katlı kapalı otopark hizmeti bulunuyor.

Lansman öncesi fiyat avantajı

Keleş Center Airport'ta lansman öncesi avantajlı fiyatlarla daire sahibi olmak oldukça kolay. 360 bin TL'den başlayan fiyatlarla yatırımcıların beğenisine sunulan projede konutlar için 40 ay vadeli ödeme seçenekleri de bulunuyor. İnşaat çalışmalarının devam ettiği projenin 2019 yılının sonunda sahiplerine teslim edilmesi planlanıyor.

Merkezi lokasyon avantajıyla İstanbul'un her yerine hızlı ulaşım imkânı sağlayan Keleş Center Airport, Metro ve Metrobüs'e çok yakın bir mesafede konumlanıyor. Projeden Atatürk Havalimanı, Fuar merkezi, Basın Ekspres yolu, 2. ve 3. Köprü bağlantı yollarının yanı sıra yapımı devam eden 3. Havalimanına da kolayca ulaşım sağlanabiliyor.

ALTIN AKSA KATMA DEĞERİ YÜKSEK PROJE

Keleş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İlker Keleş bölgeye ayrıcalıklı bir proje kazandıracaklarını şu sözlerle ifade ediyor: "İstanbul'un altın aksı olarak nitelendirilen Küçükçekmece E-5 Otoyolu'nun yanında prestijli bir projeye imza atıyoruz. Rezidans ve ticari alanlardan meydana gelen Keleş Center Airport projemizde yatırımcılara sunduğumuz en büyük ayrıcalık lokasyon. Tüm ulaşım ağlarının merkezinde katma değeri yüksek bir proje hayata geçiriyoruz. Projemiz Hava ulaşımı, Otobüs, Metrobüs, Tramvay, projelendirilen Metro ve Havaray gibi tüm toplu ulaşım araçlarının merkezinde konumlanıyor. Lansman öncesi döneme özel 1+1 dairelerimizi 360 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunduk. Gelecek vadeden Keleş Center Airport projemiz, bölgesine ve yatırımcısına her geçen gün değer kazandıracak."



AVRUPA YAKASI'NDA YENİ TREND YAŞAM BAŞLIYOR

Bahçeşehir-Esenyurt bölgesinin en avantajlı lokasyonunda hayata geçirilen **Makyol Santral** özgün tasarımı, geniş peyzaj alanları, yeni nesil sosyal kulüp yaşam alanı, ulaşım kolaylığı ve getiri potansiyeliyle yatırımcıların yeni gözdesi olacak.

Türkiye'nin inşaat sektöründe uluslararası markası Makyol, 50 yılı aşkın deneyimiyle geliştirdiği yeni yaşam projesi Makyol Santral'i yatırımcılarla buluşturdu. Makyol Santral, özgün tasarımının yanı sıra 7 bin 500 metrekare alana sahip peyzajı ve sosyal kulüp deneyimini yeraltından yerüstüne taşıyan yeni nesil sosyal kulüp-yaşam alanı ve merkezi lokasyon avantajına bağlı olarak getiri potansiyeliyle yatırımcıların yeni gözdesi olmayı hedefliyor.

200 milyon TL yatırım değeriyle Bahçeşehir-Esenyurt bölgesinin en merkezi bölgesinde yükselen Makyol Santral, 16 bin 906 metrekare arsa üzerinde 5 blok halinde toplam 407 daireden meydana geliyor. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle tasarlanan Makyol Santral'de konutların yanı sıra ticari alanlar da yer alıyor.

Yeni nesil sosyal kulüp

Makyol Santral içinde yer alan "Connect" sosyal kulüp ile bölgede yeni nesil bir yaşam alanı konsepti yaratıyor. Londra merkezli I AM firması tarafından tasarlanan Connect, bünyesinde barındırdığı çok sayıda farklı fonksiyon ile daire sahiplerine konforlu bir yaşam vaat ediyor. Sosyal kulüp deneyimini yerüstüne taşıyacak olan Connect, kullanıcılarına barbekü alanlarından cep sinemasına, özel tasarlanmış etkinlik ve kutlama alanlarından sakin çalışma alanlarına kadar farklı alternatifler sunuyor.

PEŞİN ÖDEMEDE YÜZDE 10 İNDİRİM

MakyolSantral'de konutların metrekare fiyatları 4 bin 875 TL'den başlıyor. Projeden ev sahibi olmak isteyenler 319 bin TL'den başlayan fiyatlarla bu keyifli hayatın bir parçası olabiliyor. Lansmana özel firma bünyesinde 48 ay yüzde 0 faiz gibi avantajlı ödeme planlarının sunulduğu projede, peşin ödemelerde ise yine lansmana özel yüzde 10 indirim avantajı sağlanıyor. Kaba inşaatı tamamlanan Makyol Santral'in 2019'un ilk çeyreğinde daire sahiplerine teslim edilmesi hedefleniyor.

Metro kapınızda

D-100, TEM Otoyolu bağlantısının yanı sıra, yapımı 2019 yılında Makyol tarafından tamamlanacak olan Mahmutbey-Esenyurt metrosu Makyol Santral projesinin hemen yanı başında hayata geçiriliyor. Bölgenin tek ve en büyük sağlık merkezi İstinye Üniversite Hastanesi'ne iki dakikalık mesafede bulunan Makyol Santral, TED, MEF, FMV Işık, Bilfen ve Bahçeşehir Okulları gibi birçok eğitim kurumuna yakınlığı ile dikkat çekiyor. Çevresinde pek çok restoran, cafe gibi sosyal ve ticari alanlar bulunan Makyol Santral, Türkiye'nin en önemli tenis organizasyonu olan İstanbul Cup'a ev sahipliği yapan spor ve tenis arenasının da yanı başında yükseliyor.



HUZURA YATIRIM YAPIN

Anadolu Yakası'nın yeni cazibe merkezi Kartal'da hayat bulan **ZER Kartal** sunduğu panoramik Adalar ve Marmara Denizi manzarasıyla huzura yatırım yapmak isteyenlerin öncelikli tercihi.

ZER Kartal Adi Ortaklığı'nın Ceylan İnşaat ve Artuklu Yatırım işbirliğiyle hayata geçirdiği ZER Kartal projesi basının karşısına çıktı. İstanbul Anadolu Yakası'nın önemli lokasyonlarından Kartal'da yükselen ZER Kartal 60 milyon TL yatırım değerine sahip.

Adalara panoramik bakış

ZER Kartal, Kartal Yakacık'ta 40 bin metrekarelik bir alan üzerinde konumlandırılıyor. Proje, sunduğu panoramik şeklinde Adalar ve Marmara Denizi manzarasıyla sakinlerine huzurlu bir yaşamın kapılarını açıyor. Toplam 320 konuttan meydana gelen ZER Kartal projesinde 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri yer alıyor. 1+1 daireler 75 ile 80 metrekare arasında, 2+1 daireler 117 ile 130 metrekare arasında ve 3+1 daireler ise 155 metrekare boyutlarında tasarlanıyor.

Adalar manzarasıyla dikkatleri üzerine çeken ZER Kartal'ın sakinlerine sunduğu sosyal olanaklar arasında; açık yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, mini sinema salonu, fitnes center, SPA, sauna, buhar odası, şok havuzu, Türk hamamı ve kapalı otopark yer alıyor.

Metrekare fiyatı 4 bin 900 TL

ZER Kartal projesinde konutların metrekare fiyatları 4 bin 900 TL ile 5 bin 500 TL arasında değişiyor. Konutların satış fiyatları ise 367 bin 500 TL ile 868 bin TL arasında değişen fiyatlarla yatırımcıların beğenisine sunuluyor. Firmanın gerçekleştirmiş olduğu kampanya kapsamında; yatırımcılara yüzde 30 peşin ödemelerde banka kredisiz 90 ay 0 faiz imkanı sunuluyor. ZER Kartal'da hayatın 2020 yılının Ağustos ayında başlaması planlanıyor.

ZER Kartal merkezi lokasyon avantajıyla şehrin her bölgesine kolaylıkla erişim imkanı sunuyor. E-5 Karayolu'nun hemen yanı başında konumlanan projeden metro istasyonuna 2 dakikada, Pendik Marina'ya ve İDO Pendik İskelesine 5 dakikada, Aydos Ormanı'na 10 dakikada, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ise 15 dakikada ulaşım sağlanabiliyor. Proje hastane, okul gibi önemli kurumlara olan yakınlığıyla da dikkat çekiyor.



MALTEPE'NİN ÇEHRESİ DEĞİŞİYOR

Son yıllarda nitelikli konut sayısının artış gösterdiği Anadolu Yakası'nın gözde bölgelerinden Maltepe'de hayata geçirilen **Nuvo Dragos**'un 2. etabında yaşam başlıyor. Tüm ana ulaşım ağlarının merkezinde konumlanan Nuvo Dragos ayrıcalıklı özellikleriyle bölgenin imza projesi olmaya aday.

Özderici GYO güvencesiyle İstanbul Maltepe'de yükselen Nuvo Dragos, yaşam ve inşaat kalitesiyle bölgenin imza projesi olarak öne çıkıyor. Toplam 325 milyon TL yatırım değeriyle inşa edilen proje 52 bin metrekarelik bir alan üzerinde konumlandırılıyor. Nuvo Dragos'un 2014 yılında tamamlanan ilk etabı, 2 blok üzerinde 1+1, 2+1, 3+1 ve dubleks daire seçenekleriyle toplam 484 daire ve 8 ticari üniteden oluşuyor. Yeni tamamlanan ikinci etapta ise 3 blok üzerinde yine 1+1, 2+1, 3+1 ve dubleks olmak üzere 515 daire yer alıyor. Projede 1+1 dairelerin büyüklüğü 66 ile 89 metrekare, 2+1 dairelerin büyüklüğü 101 ile 154 metrekare, 3+1 dairelerin büyüklüğü ise 156 ile 219 metrekare arasında değişiyor. Geniş ve kullanışlı dairelerin en önemli özelliği ise kat yüksekliklerinin ortalama 3.15 ile 3.50 arasında değişen metrelerde standardın üstünde planlanmış olması. Klasik konut ve residence alternatifleri ile geniş balkonlara, eşsiz Adalar manzarasına ve seyir terasına sahip daireler Nuvo Dragos'ta yaşamı oldukça kaliteli hale getiren özellikler olarak öne çıkıyor.

6 bin TL'den başlayan fiyatlarla

İlk etabın 2014 yılında sahiplerine teslim edildiği Nuvo Dragos'un ikinci etabı da tamamlandı ve yeni daireler satışa çıktı. Satış ve ödeme planları son derece esnek şekilde hazırlanan Nuvo Dragos'ta yüzde 1'lik KDV avantajının yanı sıra tapu ve teslime kadar olan süreçte yüzde 20 peşinat ödemesi yapanlara kalan yüzde 80'lik kısım için tüm bankalardan kredi kullandırılabiliyor. Ek olarak banka kredili veya nakit alımlarda liste fiyatı üzerinden yüzde 15 indirim sağlanıyor. 60 ay yüzde 0 faiz veya 120 ay yüzde 0.45 faiz seçeneği sunulan projede dairelerin metrekare fiyatları ise 6 bin TL'den başlıyor.

Zengin sosyal donatı alanları

Nuvo Dragos içerisinde 2 bin 726 metrekare alan üzerinde açık ve kapalı sosyal alanlar barındırıyor. Sakinlerin keyifli zaman geçirmelerini aynı zamanda da tüm ihtiyaçlarını kolaylıkla giderebilmeleri için tasarlanan sosyal donatı alanlarının içerisinde özel peyzajlı geniş bahçeler, açık ve kapalı 2 adet yüzme havuzu, çocuk havuzu, tenis kortu, basketbol, voleybol sahaları, fitness salonu, Türk hamamı, sauna, pilates stüdyo odası, ortak kullanımlı seyir terasları, koşu ve yürüyüş alanları, çocuk oyun alanları, güneşlenme terasları ve köpek gezdirme alanları bulunuyor.

ULAŞIM AĞLARININ MERKEZİNDE

Tüm ulaşım arterlerine yürüme mesafesinde konumlanan Nuvo Dragos birbirine entegre deniz, hava, kara ulaşım hatlarının tam ortasında konumlanıyor. E-5 Karayolu'nun Maltepe sahili tarafında, Marmaray ile entegre Kadıköy Pendik metrosuna yaklaşık 500 metre mesafede yer alan Nuvo Dragos E5 Karayolu, TEM Otoyolu, sahil yolu ve minibüs yolu ulaşım alternatiflerine yakınlığı ile dikkat çekiyor.

FİNANS MERKEZİ'NİN KALBİNDE
İHTİŞAMLI YAŞAM



Gayrimenkul sektöründe daima yeniliklere imza atan Sinpaş Yapı, tüm detayları titizlikle çalışılmış yeni projesi **Sinpaş Finans Şehir** ile herkesin ilgisini çekecek yepyeni bir konsepti İstanbul'a armağan ediyor.

BİSİKLET KEYFİ SÜRECEKSİNİZ

Konut ile şehir hayatını kaynaştırmayı amaçlayan Sinpaş Finans Şehir'de özel kaldırım tasarımları, kent mobilyaları, çocuk oyun alanları ve su öğeleri ile şehirli konsepti yaratılıyor. Kaldırımların kent yaşantısına katılabilmek için genişlediği ve adeta mekânlaştığı projede, sokakları yaşamanın keyfi ayrıcalıklı bir hal alıyor. Bir yaşam tarzı olarak bisiklet kullanımını da güncel hayata dâhil eden proje, şehir dokusu içinde Avrupa'da örnekleri görülen bisikletle özgürce dolaşmaya imkân sağlıyor. Günümüzde şehirde yaşayan herkesin hayal ettiği gündelik hayatta bisiklet kullanma fikri Sinpaş Finans Şehir'le gerçek oluyor ve bisiklet kullanmak günlük yaşamınızın vazgeçilmez bir parçası haline geliyor.

Uluslararası İstanbul Finans Merkezi'ne yakın konumu sayesinde tamamlanmasının ardından 50 bin'e yakın beyaz yakalı çalışana istihdam sağlaması beklenen proje şehrin merkezinde yaşayıp şehir hayatından keyif alanların öncelikli tercihi olacak.

Türkiye'ye kazandırdığı yenilikçi projeleriyle gayrimenkul sektörünün lider markalarından biri olarak öne çıkan Sinpaş Yapı, dünyanın yeni finans üssü İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin yanı başında, az katlı mimarisi ve sıcak sokak konseptiyle tasarlanan yepyeni bir proje hayata geçiriyor. Londra, New York, Dubai gibi dünyanın önde gelen finans merkezlerinde örneği olan 'finans dünyası içindeki zengin yaşam' konsepti, Sinpaş Finans Şehir ile İstanbul'da hayat buluyor. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yürüme mesafesinde yükselen Sinpaş Finans Şehir; 'birlikte yaşama' ve şehri tüm dokularıyla deneyimleme kavramlarına odaklanıyor.

Dev şehir parkı ayrıcalığı

Ön talep süreci başlayan Sinpaş Finans Şehir, Ümraniye'de konumlanan Finans Merkezi'nin yanı başında, 246 bin 500 metrekarelik bir alan üzerinde inşa ediliyor. Projede toplam 2 bin 750 konut bulunuyor. 1+1'den 4+1'e kadar farklı konut tiplerinin yer aldığı projede dairelerin boyutları 58 ile 200 metrekare arasında değişiyor. Konutların yanı sıra home ofis, ticari alan ve 36 bin 500 metrekarelik dev bir şehir parkından oluşan konseptiyle Finans Şehir yatırımcılara 'şehirli, modern ve zengin' bir yaşam fırsatı sunuyor. 2019 yılının Aralık ayında teslim edilmesi planlanan Sinpaş Finans Şehir'de konutların fiyatları 476 bin 425 TL'den başlıyor, 1 milyon 584 bin 315 TL'ye kadar yükseliyor.



Sinpaş Finans Şehir'in merkezi konumu ve özel konsepti, aynı zamanda hızla değer kazanacak çok güçlü bir yatırım potansiyeli de sunuyor.

VİLLA RAHATLIĞINDA KEYİFLİ YAŞAM

Bulunduğu bölgenin aksine az katlı yatay mimarisiyle özgün ve ferah bir yaşam sunan Sinpaş Finans Şehir, tuğla ve doğal taş görünümüne sahip dış cepheleriyle bölgedeki diğer projelerden ayrılıyor. Tüm detayları keyifle ve titizlikle çalışılmış yüksek tavanlarıyla müstakil villa rahatlığını ve ferahlığını sağlayan evlerin tümünde sokağa çıkmadan sokağı hissetmenize ve yaşamanıza imkân verecek geniş balkonlar yer alıyor. Ayrıca hiçbir projede örneği bulunmayan bir yenilik olarak Sinpaş'ın bu projesinde özel konseptlerle geliştirilmiş her apartmanın arka cephelerinin baktığı büyük ve özel konseptli iç bahçeler bulunuyor.

Elit ve seçkin detaylarıyla şehrin enerjik dokusunu ve sıcaklığını yaşatmayı hedefleyen Sinpaş Finans Şehir, yerli ve yabancı iş dünyasına yeni ve özgün bir yaşam tarzı getirecek.







Tek adımla sosyal hayata erişim
Sinpaş Finans Şehir içindeki meydanı, dev şehir parkı, eğitim ve sağlık kompleksleri, çocuk oyun alanları, konseptli iç bahçeleri, kafe ve restoranları, mağazaları, spor kompleksi ve ünlü markaların yer alacağı mağazaların olduğu Çarşısı ile sakinlerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanıyor. Proje içerisinde piknik alanları, göletler, oturma terasları, yürüyüş yolları, koşu ve bisiklet parkurları ve çocuk oyun alanları bulunan 36 bin 500 metrekarelik dev şehir parkı barındırıyor. Açık havada yer alan kütüphane ve mutfağın yanı sıra gastronomi bahçeleri, koruluk içindeki Lezzet Meydanı, zeytin, ıhlamur ve meyve bahçeleri ile lounge alanı da sakinlerin keyifli anlarına ortak oluyor. Çocuklar için özel olarak dizayn edilen konsept çocuk parkı Parky ile birbirinden eğlenceli aktivitelere katılan çocuklar boş zamanların keyfini dolu dolu çıkartma imkanına sahip oluyor. Anne-çocuk salıncakları, tırmanma grupları, trambolin, tahterevalli, fıskiyeli su parkı, kum oyun alanı, boyama ve graffiti duvarları, aynalı yansıma duvarları ve piyano basamakları ile Sinpaş Finans Şehir'de çocuk olmak en güzel şey haline geliyor.

Şehrin her yerine kolay ulaşım
Finans Merkezi ile birlikte yapılacak olan yeni yol bağlantıları ve E5, TEM otoyollarıyla Sinpaş Finans Şehir'den şehre ulaşım oldukça kolay bir hale geliyor. Yeni açılacak ve halihazırda yapımına başlanmış olan Göztepe-Ataşehir Metro hattıyla da İstanbul'un her noktasına dakikalar içinde ulaşım sağlanabilecek.

DÜNYADAKİ ÖRNEKLERİNDEN SONRA İSTANBUL'DA

Sinpaş Finans Şehir basın toplantısında konuşan Sinpaş Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Sefa Çelik New York, Londra, Dubai gibi önde gelen küresel finans üslerinin örneği olarak hayata geçirilen projeyle ilgili olarak şunları söyledi: "Londra ve New York gibi dünyanın finans şehirlerinde gelişen yaşam konseptleri, o bölgenin çekim merkezi haline geliyor. Finans dünyası ile iç içe olan yaşam alanları da hızla gelişiyor. Bunun en güzel örneklerinden biri New York'un yanı başında yer alan Soho'dur. Şimdi Soho'da herkesin imrendiği mimari ve sıcak yaşam, Sinpaş Finans Şehir ile İstanbul'da hayata geçecek.
Bizi heyecanlandıran bu projeyi 2 milyar 350 milyon TL'lik bir yatırımla gerçekleştiriyoruz."



Sinpaş Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Sefa Çelik

İŞİMİZ İNSANLARIN RUHUNA HİTAP EDECEK BUTİK İŞLER YAPMAK

Ege'nin incisi İzmir'e kazandırdıkları konsept projelerle ön plana çıkan **Kuzu Holding**, bölgeye yatırım yapmaya ve kazandırmaya devam ediyor. **Kuzu Holding Yönetim Kurulu Başkanı Selim Kuzu** ile firmanın geçmişten geleceğe kadar süregelen sektör tecrübelerini ve projelerini konuştuk.



Kuzu Holding ve gerçekleştirdiği iş süreçleri hakkında bilgi verebilir misiniz?

2010 yılına kadar yurtdışında profesyonel şekilde dünyanın en büyük gayrimenkul fonlarının yönetiminin içinde bulundum, hala bir yandan bu işin içerisinde bulunuyorum. 2010 yılından bu zamana kadar da burada büyüklerimizin başlattığı inşaat alanındaki şirket oluşumunun başındayım. Kuzu Holding olarak Türkiye'deki ilk işimiz Hilton Otelleri'nin franchise partnerliğiydi, bu iş için projeler geliştirdik. Ayrıca gayrimenkul şirketlerine danışmanlık da yaptık. Bizim alanımız gayrimenkulde konsept projeler geliştirmek. Türkiye'ye gelip araştırmalarımızı yaptık ve burada pazarın gayrimenkul firmalarının hesap ettiğinden daha farklı şekilde gelişeceğini tespit ettik. Biz gayrimenkulde konseptler geliştirip, pazarda olmayan işler yaparak farklı olan şeyleri insanlara sunmanın peşindeyiz. Son 5 yıldır birçok insan tatil için yurtdışına gidiyor, orada birçok şey deneyimliyor ve geldiğinde burada onu görmek istiyor. Bununla birlikte yeni standartlar ve farklı hedef kitleleri oluşuyor; biz de bu kitlelere cevap vermeye çalışıyoruz. Biz daha butik, insanların ruhuna hitap edebilecek şeyler yapmaya çalışıyoruz. Çünkü bizim işimiz yaşam kalitesi oluşturmak. Eskiden yaşadığınız ev barınma anlamına geliyordu, şimdiyse hayat tarzınızı yansıtıyor. Bu işten iyi anladığımızı düşünüyoruz çünkü biz bu işi hem Türkiye'de hem yurtdışında yapıyoruz. Orada edindiğimiz tecrübeleri buradaki pazarda sunma avantajını kullanıyoruz.

Projelerinizden biraz bahseder misiniz? Butik işler yapan bir firma olarak yatırımcılarla iletişim süreciniz nasıl ilerliyor?

Şirketimizin şuandaki projeleri Çeşme ve Urla bölgesinde yer alıyor. Tabi biz ne kadar profesyonel proje geliştiriyor olsak da insanlarla temas halinde kaldığınızda onların istekleri sizin için öncelik halini alıyor. Bu beklentileri iyi analiz etmelisiniz. Çünkü bu gibi yerlerde yaşamak isteyen insanlar belli bir kültüre sahipler ve haliyle belli taleplere sahip olmaları çok doğal.

Estilo diye bir proje gerçekleştirdik; adı üstünde stili farklı olan demek. Bungalow tarzı 1+1, 2+1 ve 3+1 seçeneklere sahip evler ama kendi bahçesi ve havuzu var, dizaynı ise oldukça farklı. Villagio projemiz ise Amerika'da bilinen bir isim. Bunu Türkiye'ye entegre etmemizin sebebi ise Villagio'nun bir sağlık tarafının olması. Yapmış olduğumuz araş-


*Bir imge, yeniden
ya da yeniden
nümdür.
*İmge ilk kez



Üst düzey bir mimarlık anlayışı ile tasarlanan The Village Urla'da villaların etrafında çam ve zeytin ormanları bulunuyor. Deniz ve orman konseptine sahip villaların kendi arazileri de çeşitli ağaçları barındırıyor. Bu özellikleriyle villalar, sahiplerine maksimum düzeyde müstakil bir hayat sunacak.

tırmalarda şöyle bir şey ortaya çıktı. Beyaz yakalı dediğimiz ekonomik düzeyi iyi olan insanlar artık sağlıklarını daha ciddi şekilde yönetmenin bilincine vardılar. Yurtdışında gidip gördükleri sağlıklı yaşam merkezlerini Türkiye'de de görmek istiyorlar. Biz de bu konuda alternatif tıp dediğimiz metotları son teknolojiyle bir araya getirdik. Dünyada sayılı olan ve Türkiye'de sadece iki özel hastanede bulunan tedavi cihazları projemizde hizmet verecek. Bu cihazları sadece özel sertifikaya sahip doktorlar uygulayabiliyor. Villagio projemizde ozon terapileri, oksijen terapileri gibi birçok yöntemi içerisinde barındıran 1200 metrekarelik bir terapi merkezi de olacak. Çeşme'deki projemizin bir kısmı otel gibi kullanılacak, bir kısmı da yaşanabilir alan olacak ve isteyenler oradan daire satın alabilecek. Daire sahipleri bu tesiste sadece personel giderlerini ve orada kullanılan malzemenin giderlerini ödeyecek. Villagio projesi'nden konut satın almak bu tedavi yöntemlerinden yararlanmak isteyenler için çok ciddi bir fiyat avantajı sağlayacak. Estilo projesini 2018 yılının Ağustos ayında, Villagio projesini ise en geç 2019 yılının Ağustos ayında teslim etmeyi planlıyoruz.

Urla projesi nasıl ortaya çıktı?

Urla projemiz oldukça özel adeta bambaşka bir dünya. Burası çok farklı bir bölge; şehir merkezine uzak ama aynı zamanda çok da yakın. Şehir merkeziyle hiçbir bağın olmadığı bu bölge zeytin ve çam ormanlarının yanı sıra denizin bir arada olduğu bir alan. Ama istediğiniz anda uluslararası bir havalimanına 25 dakikada ulaşabiliyorsunuz. Burada hastane de var okul da; eksikliğini duyacağınız hiçbir şey yok. Biz burada 50 dönüm arazi içerisinde kendi havuzu ve bahçesi olan 21 tane özel villa tasarladık. 21 villa olmasının sebebi ise Türkiye'de 21 tane ağaç türünün olması. Villaların isimleri, ülkemizde yetişen ağaçlardan seçildi. "Ardıç Villası,

HANGİ MİMARLARLA ÇALIŞIYORSUNUZ?

S.K: Biz Türkiye'de Metropolitan Mimarlık ve Almanya'da özellikle de Berlin'de çok bilinen IFF Mimarlık Ofisi'yle çalışıyoruz. Berlin duvarı yıkıldıktan sonra duvarın bir kısmını sıfırdan inşa etme tecrübesi olan bir mimarlık ofisiyle çalışıyoruz ve bize çok ciddi katkıları oluyor. Türkiye'de çalıştığımız Metropolitan Mimarlık Ofisi'nden Umut Bey'in kalemini ve çizgisini çok beğeniyoruz. Avrupa'daki ofisin tecrübeleriyle buradaki ofisin kalem gücünü bir araya getirdik. Mimarlık firmalarımız bizim projelerimiz için ne istediğimizi iyi anladılar ve mimariyle doğal doku arasındaki dengeyi kurmamıza yardımcı oldular.

"Sığla Villası" , "İncir Villası" gibi isimlerin verildiği villaların her birinin kendine özgü bir ağaç hikayesi var.

Proje geliştirme konusunda özellikle İzmir bölgesine mi yoğunlaştınız yoksa başka şehirlerde de planlarınız var mı?

Bizim hedefimiz İzmir bölgesi çünkü İzmir'in gelecek yıllarda çok ciddi göç alacağına inanıyoruz. Sanayinin ve teknolojik yatırımların gelişmesi de bölgeye katkı sağlamakta. Bu bölge kaliteli göç alıyor. Buraya gelenler kaliteli bir yaşam sürdürmek istiyor ve kaliteli bir arayış içerisine giriyor. Biz de bu beklentilere projelerimizle cevap veriyoruz ve vermeye de devam edeceğiz. Urla bölgesinde bu yönde birkaç proje daha geliştirmeyi düşünüyoruz.

Türkiye'de gayrimenkul sektöründeki yatırımların geleceğiyle ilgili ne düşünüyorsunuz?

EVDE OTEL KONFORU

S.K: Çeşme'de projelerimizi geliştirmeye başlarken araştırmalarımızda insanların artık villa talep etmediğini gördük. Çünkü kimse evlerin sorunlarıyla uğraşmak istemiyor. İnsanlar 5 yıldızlı tatil köyünde aldıkları hizmeti yaşayabilecekleri yerler istiyorlar. Biz bu imkanın yanı sıra kapıyı kapattıklarında kendi evlerinde nasıl rahat olabiliyorlarsa bu şekilde yaşamalarını sağladık. "Residence" kelimesi'nin anlamı "Kendinize ait dairenizde otel gibi hizmet alma lüksüne sahip olmak" demektir. Biz projelerimizde bunu gerçekleştirdik.

Türkiye'de gayrimenkul sektörünün sekteye uğrayacağını düşünüyorum çünkü şehir planlaması doğru yapılmıyor. Belediyeler bu konuda çok ciddi mücadele veriyor. Aslında onlar kasıtlı olarak bu planlamayı yanlış yapmıyorlar; mevcutta oluşmuş yapılaşmayı bozamadıkları için mecbur olanla idare etmeye çalışıyorlar ve onun en iyisini yapmaya çalışıyorlar ama olmuyor. İstanbul çok büyük bir gayrimenkul pazarı fakat arz talep dengesi olarak orantısal anlamda problemler yaşamaya müsait. Gayrimenkul, Türkiye'de bilinen bir yatırım fırsatı ve yatırım metoduydu. Şimdiyse internet bankacılığı sayesinde insanlar paralarıyla daha farklı yatırımlar yapabileceklerinin bilincine vardı. Danışmanlık firmaları sayesinde de insanlar paralarını daha farklı değerlendirebiliyor. Gayrimenkul sektörü gelecekte daha farklı tarzlarda işlerle ön plana çıkacak ve pazarda insanların tarzına, stiline, ruhuna hitap eden projeler dikkat çekecek.



"Projelerimiz şehir merkezinde değil, şehir merkezine yakın fakat gürültüye uzak bölgelerde yaşamak isteyen insanlar için."

HEP YAŞAMAK İSTEDİĞİNİZ *Hayat* TAM YAŞAMAK İSTEDİĞİNİZ YERDE

Gayrimenkul sektörünün lider markalarından Tahincioğlu, İstanbul'un tarihi bakımdan en köklü semtlerinden Bomonti'de hayata geçirdiği **Nidapark Bomonti** projesinde yaşam, ofis ve ticari alan konseptini bir araya getirerek bölgenin en kapsamlı karma projesi olarak öne çıkıyor.



FARKI İÇ MEKÂN KALİTESİNDE

Tahincioğlu; iç mekanlardaki tasarım anlayışıyla estetik ve kaliteyi iç içe entegre ediyor. Nidapark Bomonti'deki iç mekân kalitesi, yaşam alanlarının şıklığına katkı sağlıyor. Keyif ve estetiğe odaklanan mimari yaklaşım, markanın hayata geçirdiği diğer projeleri gibi Nidapark Bomonti'de de kaliteli uygulamalarla farkını ortaya koyuyor.

İsteyene manzara, isteyene teras, isteyene de bahçe keyfi sunan bölgenin en kapsamlı karma projelerinden Nidapark Bomonti, yaşam, ofis ve alışveriş alanlarının yanı sıra meydan kullanımını da bir arada sunuyor.

Hayata geçirdiği prestijli projelerle konut sektörüne ayrıcalıklı yaşam alanları kazandıran gayrimenkul sektörünün öncü ismi Tahincioğlu, 100 yılı aşkın tarihiyle İstanbul'un en köklü ve kaliteli bölgelerinden Bomonti'de hayata geçirdiği Nidapark Bomonti projesinin satışlarını gerçekleştirmeye başladı. 'Kolay Ulaşılan, Zor Vazgeçilen' Nidapark Bomonti projesi hem semt hem de mülk sahiplerine konforlu bir yaşamın kapılarını açıyor.

Manzara ve bahçe keyfi buluştu

Nidapark Bomonti projesi; Nidapark Bomonti Teras, Nidakule Bomonti Ofis, Nidapark Bomonti Kule, Nidapark Bomonti Meydan ve Nidapark Bomonti Suit olmak üzere 5 bölümden oluşan karma konseptiyle ön plana çıkıyor. Eşsiz İstanbul ve tarihi yarımada manzarasına sahip olan Nidapark Bomonti Kule'de 1+1'den 4,5+1'e kadar farklı daire tipleri bulunuyor. Nidapark Bomonti Teras ise yatay yerleşimi, geniş terasları 1+1'den 4+1'e kadar farklı daire tipleriyle keyifli bir yaşam sunuyor.

Otoparktan dairelere direkt ulaşım

Proje içerisinde kapalı ve açık yüzme havuzu, havuz çevresinde dinlenme ve güneşlenme terası, fitness salonu bulanan projede 1+1 ve 2+1 daireler için birer adet, 3+1 daireler için ikişer adet ve 4+1 daireler için üç otopark yeri tahsis edilirken, kapalı otoparklardan doğrudan tüm dairelere asansör ile ulaşım imkânı bulunuyor.

Cazip ödeme avantajları

3 yıl içinde tamamlanması planlanan Nidapark Bomonti'de daire fiyatları KDV dahil 714 bin TL'den başlıyor. Cazip ödeme avantajlarına sahip olan projede yüzde 5 peşinat, 6 ay sonra yüzde 5 ara ödeme, 12 ay sonra yüzde 10 ara ödeme, yüzde 80'lik kısma 60 aya kadar yüzde 0 faiz, 61-120 aylık seçilen vadelerde ise yüzde 0.45 aylık faiz imkânı bulunuyor. Projeden ev sahibi olmak isteyenler Vakıfbank, Halkbank ve Akbank'tan kredi seçeneklerinden yararlanabiliyor. Projede peşin alım yapmak isteyenlere ise yüzde 15 indirim imkânı sağlanıyor.

Nidapark Bomonti projesi Beyoğlu, Beşiktaş ve Maslak aksına komşu olacak şekilde konumlandırılıyor. Metro, metrobüs ve otobüs duraklarına oldukça yakın bir noktada yükselen proje ile İstanbul'un her bölgesine kolaylıkla erişilebiliyor.

ŞEHRİN TAM MERKEZİNDE

Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, Nidapark Bomonti projesiyle ilgili şu detayları paylaştı: "İstanbul'un merkezi noktalarından Şişli Bomonti'de yükselen Nidapark Bomonti projesi rezidans, ofis ve alışveriş alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunuyor. 100 yılı aşkın tarihiyle, İstanbul'un en eski semtlerinden biri olan Bomonti, şehrin yeni gözdesi konumunda. İstanbul'un en önemli ulaşım akslarının üstünde, şehrin eğlence, kültür ve sanat hayatının kalbinde yer alan Bomonti'de 'Kolay Ulaşılan, Zor Vazgeçilen' konseptiyle tasarladığımız Nidapark Bomonti projemiz hem semt, hem de mülk sahiplerine konforlu bir yaşam sunacak."


Özcan Tahincioğlu



Nidapark Bomonti projesi, günümüzde yatırımcılar tarafından aranılan kriterlerden biri olan LEED Gold Sertifika adayına sahip oluşuyla da bölgedeki diğer projelerden bir adım öne çıkıyor.



AVRUPA YAKASI *Yeni Ritmine* KAVUŞUYOR



Beylikdüzü-Bahçeşehir TEM bağlantı yolu üzerinde hayat bulan **"Self İstanbul"** ev, iş ve alışveriş yaşamını bir araya getiren karma konseptiyle bölgenin ritmini değiştirmeye aday.

229 BİN TL'YE AYRICALIKLI YAŞAM

Bölgesinde en iyi şartları en cazip fiyat ile sunan projede; kişiye özel ödeme seçenekleri ile kolayca ev sahibi olmak mümkün. Self İstanbul'un lüks ve konforlu dairelerinin metrekaresi lansmana özel olarak 3 bin 200 TL'den başlıyor. Bölgeye yatırım yapmak isteyenler 229 bin TL'den başlayan fiyatlarla ayrıcalıklı bir yaşam sunan projeden ev sahibi olabilecek.

İstanbul'a kazandırdığı nitelikli projelerle gayrimenkul sektörünün öncülerinden biri olan Karden İnşaat, Avrupa Yakası'nın yeni gözdesi olan Beylikdüzü – Bahçeşehir Ekspres yolu bitişiğinde hayata geçirdiği referans projesi Sembol İstanbul'dan sonra aynı lokasyonda yeni bir projeye daha imza atıyor. Bölgenin en yeşil projesi olma ayrıcalığı ve göz dolduran detaylarıyla bölgeye büyük değer katması hedeflenen Self İstanbul, 203 Milyon TL'lik yatırım değerine sahip.

Geniş ve ferah konutlar

Bölgenin en değerli noktasında 26 bin metrekare alan üzerinde inşa edilen Self İstanbul projesinde 609 daire, bir özel okul ve 60 adet mağaza bulunuyor. Maksimum kullanılabilir alan sunacak şekilde tasarlanan daireleriyle konforlu bir yaşam anlayışına odaklanan projenin içerisinde balkonlu 1+1, ebeveyn banyolu 2+1, süit odalı 3+1 ve 4+1 konut tipleri ile çatı dubleksi ve bahçe katları olmak üzere her ailenin tercihine uygun seçenekler yer alıyor. Panaromik manzaradan ve gün ışığından maksimum düzeyde faydalanabilmek adına konutların kat yüksekliği net 3.20 metre olarak dizayn ediliyor. Projede ayrıca daire sahiplerinin kullanmadıkları eşyalarını depolayabilmeleri için her daireye özel olarak kullanabilecekleri hava alan depoları oluşturuluyor. Self İstanbul'da konutların yanı sıra, bölgenin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde planlanan 60 adet dükkânın yer alacağı çarşı konsepti yatırımcılara iş ve yaşam imkanı da sağlıyor.

BÖLGENİN EN AVANTAJLI PROJESİ

Karden İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Paşa Karadeniz bölgenin en avantajlı projesini hayata geçirdiklerini şu sözlerle dile getirdi: " Projemizin lokasyonu, E-5 ve TEM aksını bağlayan Beylikdüzü – Bahceşehir yoluna cephe olacak şekilde, mevcut Metrobüs hattının hemen yanında ve yeni yapılacak 2 Metro hattına yakın mesafede yer alıyor. Çok büyük bir kısmını peyzaj alanı olarak tasarladığımız bu proje ile bölgeye maksimum katkı sağlamak istiyoruz. Projemizde birçok yeniliğe imza attık. İlk defa bir projede yaklaşık 1000 metrekare çocuk sosyal tesisi tasarlayarak, projemizde çocuklara ne kadar önem verdiğimizi gösterdik. Ön talep döneminde yatırımcılardan kayda değer şekilde bir talep aldık ve lansman ile beraber satışlara başlıyoruz. Yatırımcılarımıza referans projemiz olan Sembol İstanbul'da olduğu gibi Self İstanbul projemizde de yüksek prim kazandırmayı hedefliyoruz."

Yeşili bol yaşam

Self İstanbul geniş peyzaj ve sosyal yaşam alanlarıyla ön plana çıkıyor. Proje alanının yüzde 85'i peyzaja ayrılırken, yeşil dokulu konsepti, estetik mimarisi, konforlu daireleri, günlük ihtiyaçların karşılanabileceği ticari alanları, zengin spor ve sosyal yaşam alanlarıyla Self İstanbul yatırımcılara keyifli bir site hayatı sunuyor.

Çocuklara özel tesis

Çocuklu ailelerin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde geliştirilen projede, 27 derslikli özel okulun yanı sıra çocukların güven içinde özgürce vakit geçirebileceği açık ve kapalı aktivite alanları da yer alıyor. Ayrıca projenin yaklaşık 1000 metrekarelik bir bölümü çocuklar için yaratılan özel sosyal tesise ayrılıyor. Zengin peyzaj alanlarına sahip projede; yürüyüş yolları, dinlenme alanları, bitkisel peyzaj, sosyal tesis ve açık havuz, otopark ve 7/24 güvenlik hizmeti bulunuyor.

Merkezi lokasyon avantajı

Self İstanbul, toplu taşıma araçlarının yer aldığı, İstanbul'un en akıcı ulaşım ağı olan E-5 Otoyolu'na yakınlığı ile şehrin her bölgesine kolayca erişim avantajına sahip bir proje olarak öne çıkıyor. Proje bitiminde devreye girecek 2 Metro hattına da yakın bir noktada yükselen projeden Metrobüs'e, TEM Otoyolu'na ve Atatürk Havalimanı'na kısa zamanda ulaşım sağlanabiliyor. İnşa çalışmalarının başladığı projede teslimlerin 2019 yılının Eylül ayında yapılması planlanıyor.





İstanbul'un prestijli bölgelerinde markalı projelere imza atan Karden İnşaat, şehrin çeşitli lokasyonlarında yeni yaşam alanları inşa etmeye devam ediyor.

TÜM ŞEHİR SİZİN LOCANIZ OLACAK

"Yerinizi alın, geleceği kazanın" sloganıyla İstanbul'un pilot bölgesi Zeytinburnu'nda prestijli bir yaşam merkezi olarak hayata geçirilen **Locamahal Veliefendi** konforda sınır tanımayan, mutluluk garantili yaşam alanları yaratıyor.





KİPTAŞ olarak 450 milyon TL yatırım değeriyle inşa edilen Locamahal Veliefendi projesinin hedefi bölgeye maksimum derecede katma değer sağlamak.

Kentsel dönüşüm projelerinin öncü markası KİPTAŞ, İstanbul'un en merkezi bölgelerinden Veliefendi'de 1.262 konutluk yeni bir projeye imza atıyor. İstanbul Zeytinburnu'nda kentsel dönüşüm kapsamında hayata geçirilen Locamahal Veliefendi projesi lokasyon avantajıyla dikkat çekiyor.

Locamahal Veliefendi 36 bin metrekare alan üzerinde toplam 20 bloktan meydana geliyor. Projede 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerine sahip 1.262 konut bulunuyor. Konutların büyüklükleri 119 ile 208 metrekare arasında değişen boyutlarda tasarlanıyor. Proje konutların yanı sıra 75 adet ticari alanı da bünyesinde barındırıyor.

YOLUNUZU KENDİNİZ SEÇİN

Locamahal Veliefendi'nin içinde tam 650 metre uzunluğunda bir parkur bulunuyor. Bu parkur; koşu, yürüyüş ve bisiklet yollarının tamamını içinde barındırıyor. Sakinlere de sitenin dışına çıkmadan, spor yapmak için istediği yolu seçmek kalıyor.

Alternatif ödeme koşulları

Ayrıcalıklı konumu, modern mimari yapısı ve birinci sınıf malzeme kalitesi ile bölgenin sembol projesi olmaya aday olan Locamahal Veliefendi'de dairelerin metrekaresi lansmana özel 5 bin 750 TL'den başlıyor. Projede konutların fiyatları 641 bin TL'den başlıyor, 1 milyon 963 bin TL'ye kadar yükseliyor. Locamahal Veliefendi projesi yatırımcılara yüzde 20 peşin ödemede 12, 18 ve 24 aya kadar taksit, yüzde 40 peşin ödemede ise 36 aya kadar taksit imkanı sunuyor. Ayrıca firma banka kredilerinde; 120 aya varan vadelerde düşük faizli ödeme modelleri de geliştiriyor. KİPTAŞ, Locamahal Veliefendi projesinin teslimlerini 2020 yılının sonunda gerçekleştirmeyi planlıyor.

Locamahal Veliefendi projesinin mimari detayları Özgüven Mimarlık imzası taşıyor.

Çocuklara özel alanlar

Modern yaşamın tüm özelliklerinin yer alacağı Locamahal'in 21 bin metrekarelik bir kısmı peyzaj alanına ayrılıyor. Yaşama dair tüm ayrıcalıkları şehrin kalbine taşıyan projenin sakinlerine sunduğu sosyal olanaklar arasında ise; temalı çocuk oyun alanları, spor sahaları, fitness merkezi, sauna, Türk Hamamı, havuz, yürüyüş-koşu ve bisiklet parkurları bulunuyor. Ayrıca projenin içerisinde çocuklara özel; atlama taşları, metal sazlıklar, tırmanma duvarı, kum havuzu, kaydırak, tünelli kaydırak, oyun tepeleri ve temalı oyun parklarıyla keyifle vakit geçirebilecekleri geniş alanlar yaratılıyor. Projede her daireye özel tanımlanan otopark alanlarının yanı sıra 7/24 kesintisiz güvenlik hizmeti veriliyor.

Ulaşım akslarının merkezinde

Gayrimenkul yatırımcılarının gözde noktaları arasında yer alan ve kazançlı bir gelecek vadeden Locamahal Veliefendi, konumuyla yatırımcılara büyük avantaj sağlıyor. E-5 Karayolu'nun yanı başındaki konumuyla bölgenin en ulaşılabilir projesi olarak öne çıkan Locamahal Veliefendi'den, Zeytinburnu Metro durağına ve metrobüse yürüyerek ulaşım sağlanabiliyor. Proje ayrıca sahil yolu bağlantısıyla Bakırköy Deniz Otobüslerine, Avrasya Tüneline ve Marmaray'a 5'er dakikalık mesafede konumlanıyor.

KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇİN ÖRNEK TEŞKİL EDİYOR

KİPTAŞ Genel Müdürü İsmet Yıldırım, 75 bin konutla kaliteli yaşamı İstanbul'un dört bir yanına yaymanın mutluluğu içerisinde olduklarını şu sözlerle dile getirdi: "Şehrin kalbindeki konumu ve lokasyonuyla son derece cazip bir noktada yer alan Locamahal Veliefendi projemiz, İstanbulluların en çok tercih ettiği gözde yaşam alanları arasında yer alıyor. Böylesine değerli bir bölgeye yatırım yapmaktan, kentsel dönüşüm için örnek teşkil edecek bir projeyi daha hayata geçirmekten ve bu değerli bölgeye daha çok değer kazandırıyor olmaktan büyük memnuniyet duyuyoruz."



MODERN CEPHELERE ESTETİK DOKUNUŞ



Anadolu Yakası'nın son dönemdeki gözde lokasyonlarından Kartal'da hayata geçirilen karma yaşam konseptli Nursanlar Kartal Konut ve Ofis Projesi'nin giydirme cephe sistemleri çözümlerinde **Çuhadaroğlu** tercih edildi.

Cephe sistemlerinin öncü markası Çuhadaroğlu, Nursanlar Holding tarafından İstanbul Kartal'da inşa edilen Nursanlar Kartal Konut ve Ofis Projesi'nin cephe uygulamaları için projeye özel çözümler geliştirdi.

Projeye özel cephe sistemi

Nursanlar Kartal Konut ve Ofis Projesi'nde farklı derinliklerdeki griyaj seçenekleri sayesinde geniş açıklık uygulamalarına olanak sağlayan stick sistemleri tercih edildi. Projenin cephe uygulamaları Çuhadaroğlu'nun mikro kondens kanalı özelliği ile yapı içerisine hiçbir durumda su girişine izin vermeyen MN 60 Giydirme cephe sistemi ile çözümlendi. MN 60 Giydirme Cephe Sistemi farklı geometrik kapak seçenekleri ile görsel etkiyi oldukça zenginleştiriyor. Bu sistem ayrıca her projeye özel ekonomik çözümler de sunabiliyor.

Karma yaşam proje

Nursanlar Kartal Konut ve Ofis Projesi 10 bin 600 metrekare alan üzerinde 4 etap halinde inşa ediliyor. Projenin içerisinde 366 konut ve 53 dükkan bulunuyor. Toplam 55 bin 250 metrekare kapalı alana sahip olan proje yeşil alanları, meydan ve çarşı konsepti ve çift katlı otopark hizmetiyle ön plana çıkıyor. 1. ve 2. etap kaba inşaat çalışmalarının 2017 yılı sonlarında bitmesi öngörülen projenin, 2018 yılının son çeyreğinde tamamlanarak sahiplerine teslim edilmesi planlanıyor.

İletişim Bilgileri:
Tel: 212 224 20 20
Web: www.cuhadaroglu.com

ÇUHADAROĞLU HAKKINDA:

Çuhadaroğlu, mimari ve endüstriyel profil sistemleri tasarım ve üretiminde geliştirdiği geniş ürün yelpazesi ve teknik hizmet yeteneği ile müşterilerine özel cephe sistemi çözümleri sunuyor. Deneyimli firma iş süreçlerinde öncü olmak, kaliteden asla ödün vermemek, müşteri odaklılık, takım ruhunu benimsemek, sürekli gelişmek ve iyileşmek ilkelerine bağlı kalarak projelerini gerçekleştiriyor. Marka yenilikçi ve çağdaş bir anlayışla hareket ederek hızlı, doğru ve güvenilir hizmet verme amacıyla yoluna devam ediyor.

İSTANBUL'U İSTANBUL YAPAN HER ŞEY BURADA



Gaziosmanpaşa'nın ilk markalı konut projesi olan **WE Haliç** nefes kesici manzarası, karma yaşam konsepti ve ayrıcalıklı özellikleriyle bölgenin nitelikli yaşam alanı eksikliğini tamamlamaya geliyor.



BÜYÜLEYİCİ MANZARAYA SAHİP

Eyüp Sultan Cami'nin mistik havasını, Pierre Loti tepesinin büyüleyici meltemini yaşatan, Topkapı Sarayı'ndan Sultanahmet Camii'ne, Galata Kulesi'nden Süleymaniye'ye İstanbul'un sembol güzelliklerinin saklı olduğu eşsiz bir bölgede kurulan We Haliç; Haliç'ten başlayıp tarihi yarımada ve Boğaziçi'ne kadar geniş bir manzaraya sahip.

Ilgın İnşaat ve Gaziosmanpaşa Belediyesi işbirliğiyle İstanbul Gaziosmanpaşa'da hayata geçirilen ilk markalı konut projesi WE Haliç Türkiye'nin master planlı ilk dönüşüm projesi olarak inşaat ve gayrimenkul sektörüne damga vurmaya hazırlanıyor. "Bizce Yaşam" sloganıyla inşa edilen WE Haliç projesi Gaziosmanpaşa'da, Eyüp sınırına komşu konumda yükseliyor. Tarihi yarımadanın merkezinde 58 bin 500 metrekarelik alanda inşa edilen proje konut, ofis, bulvar ve çarşıdan oluşan karma yaşam konseptiyle ön plana çıkıyor.

Her aileye uygun konutlar

WE Haliç 11 blok üzerinde 1.057 daire, 27 ticari ünite ile toplamda 1.084 bağımsız birimden meydana geliyor. Projenin içinde her ailenin ihtiyacına uygun olacak şekilde 1+0, 1+1, 2+1, 3+1,4+1 ve 5+1daire seçenekleri yer alıyor. Dairelerin büyüklükleri 40 ile 179 metrekare arasında değişiyor. WE Haliç projesinin tasarımı sırasında eski İstanbul'un cumbalı evlerinden ilham alındı. Proje Osmanlı mimarisiyle günümüz mimari detaylarının birleştiği tasarımıyla Eski İstanbul evlerinin ruhunu yaşatıyor. Projede daha ferah ve huzurlu alanlar yaratmak amacıyla tavan yükseklikleri sosyal donatı alanlarıyla birlikte 2.90 metre olacak şekilde tasarlanıyor.

> Ilgın İnşaat ve Gaziosmanpaşa Belediyesi ortaklığıyla hayata geçirilen WE Haliç bölgeye 1,2 milyar TL'lik yatırım değeriyle büyük ölçekli bir değişim ve yenilenme hareketi getiriyor.

Yeşilin ve suyun buluşması

"LEED ND GOLD" sertifikasının gerekliliklerinin büyük bir özenle uygulandığı WE Haliç kaybolmaya yüz tutan mahalle kültürünü yeniden canlandırmak amaçlı olarak tüm mahallenin ihtiyaçlarına yanıt verecek şekilde dizayn ediliyor. Günümüz mahalle kültüründe var olan, okul, yurtve camigibi yapılar projenin içerisine de dahil ediliyor. Projede ayrıca, 3 bin metrekarelik bir bölüm sosyal aktivite alanlarına ayrılıyor. Büyük bölümü-

nün doğaya ve su detaylarına ayrıldığı proje içerisindeki kapalı yüzme havuzu, hamam, sauna ve fitness bölümleriyle dikkat çekiyor.

10 ayda yüzde 25 rezervasyon

Mütekabiliyet Yasası kapsamında satış ve pazarlama çalışmalarına devam edilen ve yatırımcılar tarafından yoğun ilgi gören proje satışa sunulduğu 2017 yılının başından bu yana, sadece 10 aylık süreçte, henüz maketi ve satış ofisi olmadan projenin yüzde 25'lik bir kısmının rezervasyonunu gerçekleştirdi. Satışların yüzde 8'lik kısmını ise yatırım amaçlı projeye yönelen yabancılar oluşturuyor.

7 farklı ödeme seçeneği

WE Haliç'te lansmana özel konut almak isteyenlere benzersiz bir kampanya fırsatı sunuluyor.7 farklı ödeme seçeneğinin yer aldığı kampanya kapsamında 12 ay taksit erteleme ve WE Ilgın Finans Modeli'yle yüzde "0" 48 ay taksitli ödeme seçenekleri mevcut. 2020 yılında teslimlerin gerçekleştirilmesinin planlandığı projede konutların fiyatları 219 bin TL'den başlıyor.

Her yere yakın konumda

WE Haliç şehrin kalbi olarak yorumlanan bir lokasyona ve noktaya sahip. Projeden Eyüp Sultan Camiisine yürüyerek, Mecidiyeköy'e 7 dakikada, 15 Temmuz Şehitleri Köprüsü'ne 8 dakikada ve Atatürk Havalimanı'na 10 dakikada ulaşım sağlanabiliyor. 2018 yılı içinde yapımına başlanacak olan ve 2019 yılında faaliyete girmesi planlanan Mecidiyeköy – Mahmutbey ile Vezneciler – Gaziosmanpaşa- Sultangazi metro hatlarının, Haliç Tramvayının ve proje aşamasında olan Alibeyköy – Eyüp tünellerinin WE Haliç'in ve bölgenin konumunu daha da özel bir hale getirmesi bekleniyor.

SIRADAN BİR DÖNÜŞÜM PROJESİ DEĞİL

Ilgın İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Halil Yanmaz, WE Haliç projesinin master planlı bir kentsel dönüşüm projesi olduğunu şu ifadelerle vurguladı: "Projemizin en büyük özelliği Türkiye'nin master planlı ilk kentsel dönüşüm projesi olmasıdır. Master plan, bir başka deyişle yol gösterici yapısı olan master planlar, bir şehrin uzun vadede gelişme şeklini gösteriyor. Yani söz konusu şehrin uzun vadeli ve geniş çaplı olarak ne şekilde gelişeceğine ilişkin hazırlanan plandır. Master plan, o şehrin geleceğini belirler. Şehirlerin çoğu önceden hazırlanmış bir plana göre kurulmadıklarından dolayı zamanla büyümelerini ve değişmelerini düzenlemek bir ihtiyaç haline geliyor. WE Haliç'e sıradan bir kentsel dönüşüm projesi olarak değil, tüm bu unsurlar çerçevesinde bakmak ve yorumlamak gerekiyor."



BEYKENT'E HAYATI GÜZELLEŞTİRECEK CADDE KONSEPTİ

İstanbul Beykent'e kazandırılan yeni yaşam caddesi **Avenue İstanbul** doğa ve su ile iç içe tasarlanan konseptiyle hem ferah yaşam alanları sunuyor hem de açık havada alışveriş keyfi yaşatıyor.

Gül İnşaat güvencesiyle İstanbul'un Beykent lokasyonunda hayata geçirilen Avenue İstanbul projesinin lansman satışları başladı. Residence, alışveriş merkezi ve ofis birlikte tasarlanan Avenue İstanbul, Miami'de oldukça yaygın olan Bal Harbour konseptini de Avrupa Yakası'na taşıyor. Doğa ve su alanları iç içe planlanan Avenue İstanbul'da açık havada alışveriş imkanı da bulunuyor.

30 bin metrekarelik bir arazi üzerinde konumlandırılan Avenue İstanbul 736 daire, 40 ofis ve 170 adet seçkin mağazayı barındıran bir alışveriş merkezinden meydana geliyor. Projenin 30 bin metrekarelik kısmı kiralanabilir alanlara, 75 bin metrekarelik kısmı ise satılabilir alanlara ayrılıyor.

Ferahlık ve konfor ön planda

Avenue İstanbul projesi her aileye uygun geniş ve ferah daire seçenekleriyle ön plana çıkıyor. Projede 1+1 daireler 89 metrekare, 2+1 daireler 139 ile 156 metrekare arasında değişen alternatiflerde, 3+1 daireler ise 187 metrekare büyüklüğünde tasarlanıyor. Projenin en dikkat çekici özelliği ise geniş balkonlu dairelerin sahip olduğu eşsiz deniz ve göl manzarası.

Eğlencenin adresi

Avenue İstanbul ailenizle birlikte keyifle vakit geçirip, tüm ihtiyaçlarınızı kolayca karşılayabileceğiniz sosyal donatı alanlarını içinde bulunduran yeni nesil bir alışveriş merkezi konseptine sahip. Dünya lezzetlerinden oluşan cafe ve restoranlar, moda ve eğlence durakları Avenue İstanbul ile evinizin konforuna taşınıyor. Şehrin buluşma noktası olacak Avenue İstanbul'da yemyeşil bir avlunun etrafında evinizin ihtiyaçlarını karşılayacağınız tüm hizmetler, dünyanın en prestijli markaları ve eşsiz lezzetler bir arada buluşuyor. Cafeler, restoranlar, çocuk eğlen-





Avenue İstanbul'un dizayn ettiği cephe çözümleri ile Marmara Denizi ve Büyükçekmece gölü manzarasının keyfini dört mevsim yaşamak mümkün.

MIAMI BAL HARBOUR KONSEPTİ

Miami'deki Bal Harbour konseptini Beykent'e getirdiklerini vurgulayan Metin Gül, yeşil, su ve açık havada alışveriş temasının projenin en önemli özelliklerinden olduğunun altını çizdi. Yepyeni bir yaşam, alışveriş, yeme içme ve eğlence deneyimi oluşturacak Avenue İstanbul'da yer alan AVM üstü açılır kapanır olarak planlandı.



Avenue İstanbul şehirde lezzetin, eğlencenin, modanın, konforun ve mutluluğun yeni caddesi olmaya aday.

AVENUE İSTANBUL, BÖLGEYE HAREKET GETİRECEK

Gül İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Metin Gül projenin ince detayları ile ilgili şu bilgileri verdi: "Projede, doğayı ve yeşili kucaklayan avlu bahçesi, etrafında keşif dolu yeme içme deneyimi sunan lezzet terası, çocuklar için eğlence alanları ve günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz ticari alanlar olacak. Bölgenin sosyal yaşamını hareketlendirecek unsurları tüm detayları ile düşünerek Avenue İstanbul'a dahil ettik. Ev sahiplerimiz burada olmaktan keyif alsın, alt katlarında Türk ve Dünyaca ünlü markalarda alışveriş yapabilsin, cafe ve restoranlarda güzel vakitler geçirsinler diye Avenue İstanbul'u hayata geçiriyoruz."

Lansmana özel 4 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkan Avenue İstanbul'da, proje bitiminde metrekare birim fiyatlarının 8 bin TL'ye kadar yükselmesi öngörülüyor.

ce alanları ve günlük hayatı kolaylaştıracak toplam 170 ticari ünitenin hizmet vereceği projede üstü açılır kapanır teknoloji ile alışveriş daha keyifli hale geliyor. Ayrıca projenin içerisinde bulunan dünya mutfağından yerel tatlara uzanan birbirinden farklı yiyecekleri tadabileceğiniz gastronomi sokağında da birçok seçenek sizleri bekliyor.
530 milyon TL'lik yatırım değeriyle hayata geçirilen Avenue İstanbul projesinde konutların metrekare birim fiyatları lansmana özel 4 bin TL'den başlıyor. Gül İnşaat projedeki konutları 2019 yılının Eylül ayında teslim etmeyi planlıyor. Projenin içerisinde yer alan alışveriş merkezinin açılışı ise 2018 yılının Eylül ayında gerçekleşecek.

Her Yere Bir Adım

Beykent bölgesinin girişinde yükselen proje, E-5 Karayolu'na komşu konumda ve Tem Otoyolu - Hadımköy Bağlantı yolu karşısında yer alıyor. Yanı başında bulunan Tüyap metrobüs durağı sayesinde Avenue İstanbul'dan şehrin her yerine kolayca ulaşılabiliyor. Projeden Beykent Üniversitesi'ne 1 dakikada, Tüyap Kongre ve Fuar Merkezi'ne ve Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 3 dakikada, Beylikdüzü Yaşam Vadisi Şehir Parkı'na ve Büyükçekmece Sahile 5 dakikada, Hadımköy Tem Gişeler'e 6 dakikada ve Atatürk Havalimanına ise 20 dakikada erişim sağlanıyor.

Bölgesinin en iddalı projesi

Arsa sahiplerinden Aroma Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mahmut Duruk ise projeyle ilgili olarak, "Burada farklı bir konsept yaratmak istedik. Bölgenin ihtiyaçlarını analiz ederek hareket ettik. Gül İnşaat'ın konut ve AVM deneyimiyle biz de perakende deneyimimizi bu projede göstermiş olacağız. Avenue İstanbul, Beykent, Beylikdüzü ve Büyükçekmece bölgesinin en iddialı projesi olacak." dedi.

PATRONLARA SORDUK:

BITCOIN' İLE ÖDEME SİSTEMİ HAKKINDA **NE DÜŞÜNÜYORSUNUZ**?

Patronlara Sorduk bölümümüz için son dönemde gündemde geniş yer tutan “Gayrimenkul sektöründe sanal para ’Bitcoin’ ile ödeme sistemi hakkında ne düşünüyorsunuz?” sorusuna cevap arıyoruz.

***Bitcoin; sanal alemde birçok sektörde alışveriş için kullanılan sanal para birimidir. Bu sistem sayesinde ödeme yapma ve hesaplar arası para transferi yapma gibi işlemlerin daha hızlı, ucuz ve güvenli şekilde gerçekleştiği iddia edilmektedir.**



ANADOLU AKARYAKIT VE TİCARET LTD. ŞTİ PROJE YÖNETİM FİRMASI SAHİBİ

ERDAL DALDABAN: TÜRKİYE'YE İLKİ GETİRDİK

Sanal âlemde birçok alışveriş için kullanılan Bitcoin Türkiye'de ilk defa Miavita projesinde uygulanacak. Miavita'daki konforlu daireler, yeni çağın sanal para birimi olarak adlandırılan ve hemen hemen tüm dünyada sanal paranın öncüsü olarak kabul gören Bitcoin sistemi üzerinden de satın alınabilecek. Son dönemde izlediği değer güzergahıyla Türk yatırımcısının da ilgisini çeken ve yatırımlarını böyle değerlendiren müşterilerimizin dikkatini çekebileceğimizi düşünerek Bitcoin ile satış yapmaya karar verdik. Sanal ya da başka bir deyişle dijital paranın artık küresel ekonomi için göz ardı edilemeyecek bir unsur haline geldiğini er ya da geç hayatımızda kalıcı bir biçimde yer bulacağını düşünüyoruz. Bu dijital para birimleri içinde en kayda değer ilerleyişi, teknik altyapı sağlamlığını ve bilinirliğini Bitcoin sağladı ve Türk yatırımcısının da haklı olarak ilgisini çekti. Bitcoin sayesinde; ödeme yapma ve hesaplar arası para transferi yapma gibi işlemler daha güvenli, hızlı ve daha ucuz hale gelecek. Bitcoin herhangi bir Merkez Bankası'na bağlı olmadığı için konvansiyonel para birimlerini kontrol eden para poltikalarından bağımsız ve kendi mecrasında hareket etmektedir. Milyarlarca dolar değerindeki Bitcoinleri küçük bir hafıza kartında elektronik cüzdanda bile taşıyabilirsiniz. Bu işlemin nakit para ile ya da başka bir sistem ile yapılması bir hayli zorken, internet çağında bu gelişmeyi ilk defa uygulamak bizim için çok keyif verici.

DENEYİM İNŞAAT GENEL MÜDÜRÜ

BORA ÖZERMAN

YAYGINLAŞMASI ZOR SİSTEM

Bitcoin, dünya finansal piyasaları için çok yeni bir kavram. Ödeme aracı olarak kullanımı da çok yeni, özellikle de gayrimenkul piyasaları için. Türkiye'de bu sistemi gayrimenkulde ödeme aracı olarak kullanabilir miyiz diye konuşmak için çok erken bence. Ödeme sistemlerinde güven unsurunun ön planda olduğunu düşünürsek, bu açıdan Bitcoin veya diğer kriptolu paraların, özellikle Türkiye gibi konservatif eğilimlerin yüksek olduğu toplumlarda yaygınlaşmasının çok zor olduğu kanısındayım.. Kaldı ki, alıcı ve satıcı arasında bu sistemle ödeme konusunda mutabık kalınsa bile tapu harçları vs. masrafların Bitcoin ile ödenmesi mümkün değilken, pratikte de zorluklar olacak, bu da yeni sistemin tercih edilmesini negatif etkileyecektir diye düşünüyorum.



YILDIRIM GRUP İCRA KURULU BAŞKANI

ZAFER YILDIRIM

REKLAM AMACIYLA BITCOIN'E GİREMEYİZ

Ticari olarak bizim Bitcoin'e olan olan güvenimiz şu an tam değil. Fakat tüm yeniliklere açığız. İlerleyişini yakından takip ediyoruz. Bizim burada tedirgin olduğumuz noktalar; Bitcoin'in şu an tescillenememesi, kimin olduğunun belli olmaması ve e-cüzdanların sürekli el değiştiriyor olması. Sistemin biraz daha oturması ve Türkiye'de kullanılabilir hale gelmesi ile gayrimenkullerimizi bu şekilde satma girişiminde bulunabiliriz. Şu an reklam olsun diye bir ofisime kıyamam ve devamı gelmeyecekse eğer ben buna girmem. Ayaklarımızın yere sağlam basmasına ihtiyacımız var.





ERGUVAN İNŞAAT
YÖNETİCİ ORTAK

EMRE MARAŞLI

BÜYÜK YATIRIMLAR İÇİN RİSKLİ

Bitcoin açık kodlu, sahibi olmayan bir para birimi. Bitcoini diğer para birimlerinden ayıran iki unsur var. Birincisi; tamamen sanal bu sebeple elden ele değişim yapılamıyor. İkincisi ise; para ile ilgili bir kanun koyucu, politika yapıcı veya bağlayıcı bir sahibi yok. Bu sebeple paranın değerini tam anlamıyla parayı elinde tutanlar belirliyor diyebiliriz. Piyasa, bu dijital paraya arz-talep dengesiyle bir değer biçiyor ve o değer üstünden işlem yapılıyor her yerde.
BTC limitli, 21 milyon BTC'den fazlası üretilemiyor. 18 milyon kadarı üretildi sanırım. Şimdi bu bilgilerin ışığında mükemmel bir takas aracıyla karşı karşıyayız gibi gözükebilir. Ama şu anda 80 milyar dolarlık değere denk gelen ekonomisi olan dijital para birimine talep düşebilir. Daha hızlı işlem olanağı olan başka bir sanal para biriminin çıkması, devletin veya büyük kurumların; takas amaçlı yeni bir dijital parayı kullanmaya başlaması ya da devletlerin kullanımını yasaklayıp bitcoin ile takas yapılmasını zorlaştırıcı hale getirerek bitcoin ekonomisini kendi içine hapsetmeye çalışmaları gibi riskler doğabilir. Bu sebeple çok küçük yatırımlar yapılarak elinizde sanal para tutabilirsiniz ama çok büyük yatırımlar riskli olacaktır.

DEMİRBAŞ&HANESEL YAPI
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

SEFA DEMİRBAŞ

SİSTEM İYİ ANLATILMALI

Dijital para artık küresel ekonomide önemli bir unsur haline geldi. Bitcoin ile gerçekleşecek satış işlemiyle ülkemizde de bu sistemin kullanımının yaygınlaşacağını düşünüyorum. Tabii sistemin çok iyi anlatılması gerekiyor. Bitcoin, dünya piyasalarında dijital para birimlerinin ana akım finans araçlarından birine dönüşebilmesi açısından çok önemli bir adım. Bir dairenin bedelinin tamamının veya bir bölümünün Bitcoin ile ödenmesinde, projeyi üreten firmanın hangi borsadan Bitcoin'i transfer ederek kendi ülke para birimine çevirdiği önem kazanıyor. Son olarak Türkiye piyasasında şu an için sadece kapora veya peşinatların alınmasından yanayım, çünkü durum netleşene kadar Türk piyasasında BTC'ler paraya çevrilirken müşteriler zarar edebilir.



FERKO YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

GÖKÇE MERİÇTEN

YATIRIMCILARIN YAKIN MARKAJINDA

Sanal yani dijital para artık küresel ekonomi için göz ardı edilemeyecek bir unsur hale geldi. Dijital para birimleri içinde en kayda değer ilerleyişi Bitcoin sağladı ve haliyle hem yerli hem yabancı yatırımcının dikkatini fazlasıyla çekmeye başladı. Bitcoin herhangi bir merkez bankasına bağlı olmadığı için konvansiyonel para birimlerini kontrol eden para politikalarından bağımsız ve kendi mecrasında hareket alanına sahip.Milyarlarca dolar değerindeki Bitcoinler küçük bir hafıza kartında dahi taşınabilir. Bazı işlemlerin nakit para ile ya da başka bir sistem ile yapılması bir hayli zorken dijital para ile çok hızlı işlem yapılabilir. Ancak Bitcoin'in henüz tescillenmemiş olması ve cüzdanların çok sık el değiştirmesinden dolayı kimin olduğunun belli olmaması gibi güvenlik sorunları oluşacaktır. Düzenli bir sisteme oturtulduğu takdirde gerek gayrimenkul sektörü gerekse diğer sektörlerde ciddi bir kullanım alanı bulabilir.



HAYAT KALİTESİNE DEĞER VERENLERİN TERCİHİ

Geliştirdiği Nivo markalı projelerle gayrimenkul sektörüne prestijli yapılar kazandıran Cathay Group'un yeni projesi **Nivo Ataköy** karmaşadan uzak, hayata yakın bir yaşama yatırım imkanı sunuyor.

Uluslararası ortaklıklarla yatırım odaklı gayrimenkul projeleri geliştiren Cathay Group'un Körfez sermayeli ortakları Liderlik Development ile modern şehir hayatının simgesi Ataköy'de hayata geçirdiği Nivo Ataköy 175 milyon dolar değerine sahip, konut ve ticari alanlardan oluşan karma konseptli bir proje olarak ön plana çıkıyor.

Çobançeşme'de Ankara yolu üzerinde konumlandırılan, Nivo Ataköy, 12 bin 689 metrekarelik arsa üzerinde 17 katlı iki bloktan meydana geliyor. 314 adet konut ve 73 adet mağazadan oluşan projede blokların alt katlarında 3 kat ticari alan, üst katlarda ise 16 kat home/ofis rezidans katları bulunuyor. Nivo Ataköy'de yatırımcılara 52 ile 145 metrekare arasında değişen 1+1 ve 2+1 konut seçenekleri sunuluyor. Proje, yanı başında yer alacak kamunun kullanımına açık yaklaşık 3 bin 500 metrekare büyüklüğünde kent parkıyla da bir bütünlük oluşturacak şekilde tasarlanıyor.

Tüm detaylar düşünüldü

Nivo Ataköy'ün içindeki yerel ve adapte olmuş bitkilerin bio çeşitlilik sağladığı peyzaj tasarımı ile arazideki yeşil alan miktarının artırılması amaçlanıyor. Bunun yanı sıra bina arazisinde ve çatılarda açık renkli kaplama tipleri tercih edilerek, ısı adası etkisinin de azaltılması hedefleniyor. Bina çatılarındaki yağmur sularının farklı yüzey yönlendirmeleri ile toplanarak yağmur suyundan kaynaklı şebekeye gelecek yükün azaltılması planlanıyor. Ayrıca binanın inşaatı sırasında çıkan atıkların büyük bir kısmı geri dönüşüme gönderilerek atık sahasına giden miktar azaltılmaya çalışılıyor.




BARON
My Gym

Sosyal hayat yanı başınızda

Kentin merkezindeki Nivo Ataköy 3 bin 500 metrekarelik yeşil alanıyla sakinlerine doğayla iç içe huzurlu bir yaşam fırsatı yaratıyor. Projenin içinde yer alan yürüyüş parkuru, amfi tiyatro, yeşil alanlar, açık alan fitness, dinlenme ve çocuk oyun alanını içeren sosyal donatı alanları bulunuyor. Nivo Ataköy'ün kalbi meydan avlu ise kamuya açık yapısıyla sosyal hayatı zenginleştiriyor; mağaza, restoran ve kafeleriyle bölgede yeni ve nitelikli bir çekim merkezi yaratıyor.

Şimdi al, 2 yıl sonra öde

Yapımı devam eden Nivo Ataköy'de satışlar başladı. Lansman fırsatlarının devam ettiği projede yatırımcılara çok cazip ödeme seçenekleri sunuluyor. Kampanya kapsamında 2 yıl ödeme erteleme imkânı sağlanan projede yüzde 50 kredi desteği de veriliyor. Projede konutların fiyatları 490 bin TL'den başlıyor, 1 milyon 500 bin TL'ye kadar yükseliyor. Ticari ünitelerin fiyatı ise 1 milyon 100 bin TL ile 10 milyon 900 bin TL arasında değişiyor. Cathay Group, Nivo Ataköy'in teslimlerini 2018 yılında gerçekleştirmeyi planlanıyor.

Her noktaya kolay erişim

Nivo Ataköy ulaşım akslarına olan yakınlığıyla merkezi konum avantajı sağlıyor. İstanbul'da eğitim, hizmet ve ticaret sektörünün en yoğun olduğu hatta, Bahçelievler ve Bakırköy'ün keşisim noktasında yükselen proje Atatürk Havalimanı, E-5 Karayolu'na, TEM Otoyolu'na ve Basın Ekspres Yolu'na yakınlığıyla dikkat çekiyor. Metro ve metrobüs hatlarına komşu olan Nivo Ataköy, şehrin her noktasına kısa sürede ulaşım imkanı sunuyor.

Butik ve çevreci proje

Nivo Ataköy mimari konseptiyle fark yaratan butik ve çevreci bir proje olarak ön plana çıkıyor. Gold LEED sertifikasına da aday olan Nivo Ataköy enerji tasarrufundan atık su arıtımına, yalıtımdan elektrikli araç şarj istasyonlarına kadar çevreyi koruyan bir anlayışla 'yeşil bina' konseptinde tasarlanıyor. Cathay Group park düzenlemesiyle hem projeye hem de çevresine değer katan yeşil alanlar oluşturarak bölgeye katkı sağlamayı hedefliyor.

Dünyanın her yerinden talep var

Cathay Group Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Alper Tuğsuz projeyle ilgili şu detayları verdi: "Hem vatandaşlarımızın hem de yabancıların projemize gösterdiği ilgi bizi haklı çıkarıyor. Projenin toplu ulaşıma ve sosyal yaşama yakınlığı, kalitesi, çevreye saygısı tercih sebebi oluyor. Biz de gururla bu kriterleri başarıyla yerine getirdiğimizi söyleyebiliriz. İstanbul'da Avrupa'nın beşte biri fiyatında son derece modern ve kullanışlı bir konut satın alınabiliyor. Bu çerçeveden bakınca bizim de satışlarımız Körfez ülkeleriyle sınırlı kalmıyor. Nivo Ataköy, Çin'den İngiltere'ye, Rusya'dan Dubai'ye dünyanın dört bir yanından talep görüyor."









Nivo Ataköy'ün mimari dokunuşları Portekizli mimarlık ofisi Addon Grup'a ait.

İstanbul'un yeni yaşam merkezi olacak Ataköy'e ilgi artarken Nivo Ataköy projesinin bugünden itibaren iki yıllık süreçte en az yüzde 50 prim yapması öngörülüyor.



2 GÜNDE REKOR KONUT SATIŞI

Gayrimenkul sektörünün lider markalarından Nef, Çekmeköy'ün yeni cazibe merkezi olmaya aday olan **Nef Çamlıtepe** projesinin 474 konutunun satışını 2 günde gerçekleştirerek rekora koştu.

İstanbul'un yeni yaşam ve eğitim vadisi Çekmeköy'de yapılacak üç ayrı projenin ilk ayağı olan Nef Çamlıtepe'deki 474 konutun tamamı bir haftanın sonunda satıldı. 3 yıldır konut satış adedi ve ciro bazında sektör lideri olan Nef tarafından Çekmeköy'de talep bırakan Nef müşterilerine öncelikli olarak sunulan proje, noterin de hazır bulunduğu ve yerinde tespit yaptığı iki gün boyunca oldukça fazla talep gördü. 1.2 milyon TL yatırım değeriyle hayata geçirilen proje hem aileler hem de yatırımcılar için ayrıcalıklı bir yaşam ve ideal yatırım imkanı sunuyor.

Alemdağ Ormanı'na karşı yaşam

Nef Çekmeköy'ün ilk projesi Nef Çamlıtepe 230 bin metrekarelik bir alan üzerinde inşa ediliyor. Projede 1+1'den 4+1'e kadar farklı tiplerde, bahçeli, teraslı ve balkonlu 474 adet konut yer alıyor.

Alemdağ Ormanının çevresinde konumlanan Nef Çamlıtepe içerisinde yer alan biyolojik göletler ve yeşil omurga sakinlerine doğayla iç içe ferah bir yaşam fırsatı yaratıyor. Ayrıca proje sakinlerinin konforu için yüzme havuzundan çocuk oyun alanlarına, spor alanlarından otopark hizmetine kadar birçok sosyal olanak projede bir araya getiriliyor.

Yeni projeler geliyor

Nef Çamlıtepe'de 279 bin TL'den başlayan ödeme planları, 36 ay vadeli şirket finansmanı veya 120 ay vadeli kredide yüzde 0.99 oran avantajı, sadece talep bırakan Nef müşterilerine öncelikli olarak sunuldu. Çok yakında Nef'in Çekmeköy'deki ikinci projesi Nef Ormantepe ve sonradan karar değiştiren Nef Çamlıtepe müşterilerinin yeniden satışa açılacak konutları; ön talep bırakıp hızlı satış nedeniyle istediği konutu alamayan Nef müşterilerine öncelikli olarak satışa açılacak.

SEKTÖR HÂLÂ GÜÇLÜ

Nef İcra Kurulu Başkanı Erden Timur projenin 2 günde rekor satışa ulaşmasıyla ilgili olarak şu açıklamayı yaptı: "Sektörümüzde, bugünkü piyasa ve ekonomide böyle bir satış rekoruna imza atmamız bizim için büyük moral oldu. Böylece emlak piyasasını canlandırdığımız ve sektörümüzün hala çok güçlü olduğunu bir kez daha gösterdiğimiz için ayrıca mutluluk duyuyoruz. Nef olarak yatırımcısına prim sağlayacak, hızla gelişen ve çekim merkezi haline gelen lokasyonlarda yaşam alanları geliştirmeye ve ülke ekonomisine katkı sağlamaya devam edeceğiz."

MİMARİ & YAPI

Dosya: Kombi & Radyatör





KOMBİ & RADYATÖRDE SON TEKNOLOJİLER VE YENİLİKLER

Uzmanlar yılda en az bir kez yapılması gereken periyodik kombi veya radyatör bakımını henüz yaptırmamış olanları çok geç olmadan uyarıyor. Peki kombi ve radyatörlerde sık karşılaşılan arızalar neler ve ısınmada tasarruf yapmak mümkün mü?

Soğukların kendisini hissettirmesi ile birlikte ısıtma sistemlerinin kesintisiz ve sağlıklı çalışması tekrar önemli konulardan birisi haline geldi. Yıl boyu çalışan kombi ve radyatörlerin kış aylarında da sorunsuz performans göstermesi için yıllık periyodik bakımın kış gelmeden yaptırılması önem arz ediyor.

KOMBİ

Kombi satın alırken yüksek verim değerine sahip ve çevre dostu yoğuşmalı cihazların tercih edilmesi gerekir. Sıradan bir yoğuşmalı kombi ile yoğuşmasız kombi arasındaki ortalama verim farkı yüzde 20'dir. Yoğuşmalı kombi kullanmak düşük yakıt tüketimine bağlı olarak tasarruf etmenizi, yüksek verim almanızı ve hava kirliliğinden minimum düzeyde etkilenmenizi sağlar. Kombi bakımının düzenli yapılması ısınma giderlerini azaltarak yüzde 15'in üzerinde tasarruf sağlar. Yılda en az bir kez, sonbahar aylarında ya da yaz aylarının başında gerçekleştirilmesi önerilen kombi bakımı, işin uzmanları tarafından yapılması gerekir. Kombinizde kış aylarında meydana gelebilecek arızalar bir yandan yaşam kalitenizi düşürürken, öte yandan sistemdeki başka parçaların da çalışmasını etkileyerek zaman içerisinde telafisi daha maliyetli ve zor sonuçlara neden olabilir. Kombi arızaları, bakımın zamanında yaptırılmaması, dış faktörler veya yoğun kullanıma bağlı olarak parça aşınmaları gibi nedenlerle olabileceği gibi, kurulum ve kullanıcı hatalarından da kaynaklanabilir. Kombilerde sık karşılaşılan arızalar şöyle sıralanabilir;

• Kurulum Hataları

Kurulum hataları genellikle tesisat kaçakları, yanlış plastik boru kaynağı, hatalı uy-

KÜÇÜK AMA ETKİLİ ÖNLEMLERLE TASARRUFLU ISINMA

• Kombinin, geceleri ve evde olunmayan zamanlarda da düşük sıcaklıkta sürekli çalışır halde tutulması, kesintili yakmaya göre daha ekonomiktir. Kısa süreli açıp kapamalar daha fazla doğal gaz sarfiyatına neden olur. Kombi uzun süre kapalı kaldığında ev soğuyacağından, yeniden ısıtma için daha fazla yakıt tüketimi gerekir.

• Hem konfor hem de daha ekonomik çalışma için programlı oda termostatları kullanılmalıdır. Her radyatörün gidiş hattına termostatik vana konulmalı ve oda sıcaklıkları bağımsız olarak ayarlanmalı, kullanılmayan odaların vanaları kısılmalıdır.

• Radyatörlerin önüne eşya koyarak, üzerlerini perde veya objelerle kapatarak ısının verimli dağılması engellenmemelidir.

• Evin kullanılmayan bölümlerinin radyatörleri kısılarak veya kapatılarak, yakıtın daha az harcanması sağlanmalıdır.

• Mekânın iyi bir yalıtıma sahip olması, pencere ve kapıların ısı kaybına imkân vermeyecek şekilde düzenlenmesi, daha az yakıtla daha iyi ısınma sağlar.

gulama neticesinde boru çapının daralması, kaliteli radyatör vanalarının kullanılmaması gibi nedenlerle ortaya çıkar.

• Tesisat Su Basıncı

Teknik olarak, kombiye tesisatınızdan gelen suyun basıncı ortalama 1,5 bar olmalıdır. Bir su bardağı suyun bile tesisatınızdan dışarıya sızması, kombinizin yetersiz su basıncı arızası vermesine neden olabilir.

• Gaz Vanası Kapalı İken Kombinin Çalıştırılması

En sık karşılaşılan kullanıcı hatalarından birisi gaz vanasının kapatılmasıdır. Bu durumda kombiniz gerekli düzeltme yapılmadan tekrar devreye girmeyecektir.

• Kombinin Yaz/Kış Modunun Doğru Kullanılmıyor Olması

Kombiyi mevsim geçişlerinde doğru ayarlara göre çalıştırmamak tüketicilerin sık yaptığı diğer bir kullanım hatasıdır.

• Elektrik Kesintileri ve Voltaj Dalgalanmaları

Elektrik kesintilerinde kombinin aç/kapa düğmesinin açık durumda kalması, elektrik tekrar devreye verildiğinde oluşabilecek voltaj dalgalanması nedeniyle kombinizin arıza vermesine neden olabilir.

• Donma

Kış aylarında en önemli sorunlardan bir tanesi don korumasının aktif kalmasının sağlanabilmesidir. Açık ortamlara (balkon v.b.) monte edilen kombilerin sistem don korumasının aktif olabilmesi için elektrik sigortasının ve gaz vanasının açık olması gerekir. Yeterli gaz veya elektrik olmaması durumunda yanma oluşmayacak ve cihaz donma riski taşıyacaktır.

RADYATÖR

Radyatörler, ısıtma ve soğutma amaçlı olarak termal enerjiyi bir ortamdan diğerine transfer eden ısı dönüştürücüleridir. Merkezi ısıtma sistemlerinde, sıcak su veya buhar, genellikle bir kazanda üretilerek pompalar yardımıyla radyatörlere gönderilir. Evlerde ısınma için kullanılan bir diğer yöntem olan radyatörlerin peteklerinin temizleme işlemleri su tesisatı firmaları tarafından gerçekleştirilir. Petek temizliği sanıldığının aksine %30 yakıt tasarrufu sağlamaz. Sadece peteklerden aldığınız ısı performansını artırır.

RADYATÖR BAKIMI NE ZAMAN YAPILIR?

• Peteklerin yarıdan aşağısı ısınmıyor ise

• Petekler hiç ısıtmadığında ya da kombinin derecesini yüksek ayara getirdiğiniz halde

• Peteklerin altı ısıtmıyorsa

• En son petek hiç yanmıyorsa

• Kombi sürekli kirlenmeden dolayı arıza yapıyorsa

• Kalorifer peteklerinin 2 yıl veya daha uzun süredir hiç temizliği yapılmamış ise

• Kombi filtresi sürekli tıkanıyorsa

• Radyatör Peteklerinin Temizlenmesi

Petek ve tesisat temizliği yapılırken, asit içeriği olmayan kimyasal ve makine kullanmak şarttır. Petek temizliği için makineyi kombi tesisatına bağlarken evdeki en doğru noktanın seçilmesi gerekir. Bağlantının doğru yapılması evin kirlenmesini önleyip, dışarıya atılacak tortu ve kireç parçalarının uzun yol almasını engelleyecektir. Genelde bağlantı için tercih edilen bölgeler kombinin altı ya da banyodaki havlupan vanalarıdır. Kullanılan makinenin hava ve suyla çalışması en önemli konulardan biridir. Kalorifer borularının hacim olarak küçük olduğu ısıtma tesisatlarında, sıkıştırılmış hava ve su, radyatörün içerisine girdiği anda geniş bir alanla karşılaşır. Peteğin dibine oturmuş tortuları bir anda havalandırarak sistemden dışarı atmayı sağlayan makineler 2 ila 3 bar arası çalışmaktadır. Çıkış borusundan temiz su gelene kadar petek temizleme işi sonlandırılamaz. Radyatör temizliği yapıldıktan sonra, kalorifer tesisatının büyüklüğüne göre bazik özelliğe sahip koruma ve temizleme kimyasalı atılarak sökülen parçalar yerine takılır. Kombinin su seviyesi ayarlanıp peteklerin havası alındıktan sonra sistem çalıştırılabilir.

ÜSTÜN TEKNOLOJİYE SAHİP KOMBİLER İLE SICACIK EVLER

Baymak’ın, Hollanda'da geliştirdiği ve Türkiye için uyumlu hale getirdiği **idee premix yoğuşmalı kombi** üstün teknolojisi ile yaşam alanlarınızda sıcak ve huzurlu bir kış geçirmenize olanak sağlıyor.

Isıtma ve soğutma sistemlerinde Avrupa teknolojisini Türkiye’ye entegre eden Baymak’ın geliştirdiği idee premix yoğuşmalı kombi, küçük ve estetik tasarımının yanı sıra sessiz çalışma özelliği ve yüksek performansıyla göz dolduruyor. Oda termostatlarıyla opsiyonel olarak kullanılabilen idee, çok sayıda gelişmiş fonksiyona sahip Opentherm kontrol cihazları ile hassas kontrole imkan tanıyor. Parçalarına ve iç teknik yapısına ön kapağı sayesinde kolayca ulaşılabilen idee kombiyi bakım periyodlarını gösterecek şekilde programlayabilmek mümkün. Ayrıca doğalgaz veya propan ile çalışma olanağı da sunan idee standart dâhili emniyet ventili de bulunuyor.

Maksimum güçte dahi koruduğu sessizliğinin yanında sadece 26 kg ve 54 cm yüksekliğiyle ultra kompakt yapıya sahip olan idee 7 yıl garanti ile tüketicilerin beğenisine sunuluyor.





GÖZ ALICI TASARIM ÜSTÜN KONFORLA BULUŞTU

Termoteknoloji alanının öncülerinden **Buderus**'un yeni seri Buderus Logamax plus GB172i yoğuşmalı kombi ve kazanları, yaşam alanlarına ve işyerlerine sağladığı enerji tasarrufunun yanı sıra şık ve modern tasarımıyla bulunduğu ortamın havasını değiştiriyor.

Yaratıcı çözümleri ile Avrupa'nın önde gelen termoteknoloji markalarından biri olan Buderus, tasarımı ile göz dolduran Buderus Logamax plus GB172i yoğuşmalı kombi ve kazanlarının kapasitesini çeşitlendirerek tüketicilerle buluşturdu. Logamax plus GB172i yoğuşmalı kombi ve kazanlar, şık ve modern görünümüyle tüketicilerin estetik beklentilerini fazlasıyla karşılarken maliyet yönetimi açısından da birçok avantajı bir arada sunuyor.

Siyah ve beyazın asaleti

Siyah ve beyaz iki ayrı renk seçeneği bulunan ürünlerin ön kapağı tamamen dayanıklı ve kırılmaz camdan üretildi. Açılır alt kapağın altında gizli kumanda ünitesi bulunan Logamax plus GB172i Yoğuşmalı Kombi ve Kazanlar, baca gazı içinde bulunan su buharını yoğuşturarak konvansiyonel kombilere kıyasla aynı miktarda yakıttan daha fazla ısıtma enerjisi üreterek ekonomik bir kullanım sağlıyor.

Ayrıca Buderus Logamax plus GB172i Yoğuşmalı Kombi ve Kazanlar, Buderus mühendisleri tarafından geliştirilmiş olan eşanjör sayesinde kolay kirlenmediği gibi kolayca da temizleniyor. Böylelikle bakım aralıkları uzarken maliyetler de minimuma iniyor. Kumanda yardımı ile hem oda sıcaklığı hem de dış hava sıcaklığına göre ayarlanabilen ürünler ısıtma sezonu boyunca gerekli olan ısıtma ihtiyacı kadar ısı üretiyor.





COPA ÜRÜNLERİYLE YENİLENİYOR

25 yıldır ısıtma sektöründe faaliyet gösteren **COPA**, yenilikçi anlayışı ile iklimlendirme sektörünün tamamlayıcı diğer ürünlerini de portföyüne eklemeyi hedefliyor. Bu hedef doğrultusunda, bu yıl üstün özellikli ve şık görünümlü duvar ve salon tipi split klima modellerini portföyüne ekledi, kombi modellerinin üretimiyle de yeni COPA ürünleri evlerde yerini alacak.

Merkezi Bursa da bulunan ve yılda 2 milyon 200 bin metretül panel radyatör, 150 bin adet havlupan, 30 bin adet hermetik şofben üretimi yapan COPA; her yıl belirlediği hedeflere ulaşarak büyümesini sürdürüyor.

Son yıllarda ürün çeşitliliğine yönelik AR-GE çalışmalarına ağırlık veren COPA, yaşam alanları için yenilikçi ürünler geliştiriyor. Ürünlerinin ömrünü uzatma ve dayanıklığını arttırma çalışmalarını da sürdüren COPA, bir yandan da satış ve satış sonrası hizmet süreçlerini geliştiriyor.

Turquality ile marka bilinirliliği artacak

Küresel rekabetin arttığı sektörde COPA, talep edilen ve tercih edilen Türk markaları arasındaki mevcut konumunu güçlendiriyor. Değişen trendleri yakından takip ederek teknoloji ve AR-GE yatırımlarını arttıran COPA, bunun yanı sıra markalaşma çalışmalarına da devam ediyor. İklimlendirme sektörüne değer katan bir dünya markası olarak hem mevcut hem de yeni pazarlarda bilinirliğini arttırmayı hedefleyen COPA, katıldığı TURQUALITY Marka Destek Programı ile uluslararası pazarlarda güçlü ve global Türk markası olma yolunda hızla ilerliyor.

COPA KİMDİR?

Otomotiv, enerji, savunma-havacılık, lojistik gibi birçok sektörde üretim yapan Coşkunöz Holding'in iklimlendirme sektöründeki firması Coşkunöz Isı Sistemleri, 2005 yılında Almanya'da COPA markasıyla faaliyete geçti. 2011 yılında Türkiye piyasasına giren COPA, Bursa'da yer alan 26 bin metrekarelik modern tesislerinde ürettiği ürünlerini 4 kıtada 40'tan fazla ülkeye ihraç ediyor. Ürün portföyünde bulunan panel radyatör, dekoratif panel radyatör, havlupan, klima, hermetik şofben, radyatör vanaları ve montaj aksesuarları ile COPA, Türkiye'de 33, yurt dışında ise 60'ın üzerinde direkt distribütörlüğe sahip.



KOMBİ
KAZAN
ISI POMPASI

IMMERGAS

3 FONKSİYON TEK CİHAZDA BİRLEŞTİ!

ISI POMPALARINDA KASIM AYINA ÖZEL FİYATLAR



AUDAX TOP 8 ErP

- Monoblok Tak Çalıştır Isı Pompası,
- 8 kW Isıtma,28.000 BTU Soğutma,
- Inverter Teknolojisi,
- Kolay Montaj,
- Kompakt Ölçüler,
- Kombi ve Hibrit Sistem Entegrasyonu,
- Uzaktan kumanda dahil.



11.000₺
MONTAJ DAHİL

9 TAKSİT

AUDAX TOP 8 ErP Monoblok Isı Pompası Montajında Elektrik ve Tesisat Hazır Olmalıdır.
Anlaşmalı Kredi Kartlarına Özel 9 Taksite Kadar Ödeme Seçenekleri Mevcuttur.

immergas.com.tr **444 88 22** info@immergas.com.tr

Immergas Turkiye



ISITMA YENİDEN TASARLANDI

Daikin'in piyasaya yeni çıkardığı **Daikin Premix Tam Yoğuşmalı Kombi** segmentindeki en küçük hacimli kombi olmasının yanı sıra, sessizliği ve yüzde 109'a kadar varan verimliliğiyle göz dolduruyor.

İklimlendirme sektörünün öncü şirketi Daikin, 40 cm eni, 59 cm boyu, 25,5 cm derinliği ve 27 kg ağırlığıyla segmentinin en küçük kombisi olan Daikin Premix Tam Yoğuşmalı Kombi satışa çıkardı. Daikin Kombi'nin bu kadar küçük olmasını sağlayan özel tasarım eşanjör hem kombide uzun bir ömür, hem de yüksek ısı transferi elde ediyor. Daikin Kombi'nin bu özelliğiyle yer kısıtlılığı olan alanlara kolayca sığarken, şık tasarımıyla da ortama uyum sağlıyor. 39 desibel ses basıncı ile piyasadaki en sessiz kombilerden biri olan Daikin Kombi, yüzde 109'a varan oranlarda verimlilikle çalışarak yakıt tasarrufu sağlıyor. Daikin markasını taşıyan ilk doğazgaz cihazı olma özelliğine de sahip olan Daikin Premix Tam Yoğuşmalı Kombi'nin 6 yıl garantisi bulunuyor.





AKILLI EVLERE **AKILCI ÇÖZÜMLER**

Türkiye'nin ilk ve tek yerli akıllı oda termostatı **Cosa**, soğuk kış günlerinde hem evinizin sıcaklığını hem de cebinizin tasarrufunu bir arada düşünüyor.

Ev ya da bina içinde birbirleriyle haberleşebilen ve etkileşen aynı zamanda da doğalgaz ve elektrik faturalarında tasarruf sağlayan Cosa akıllı oda termostatları enerji tüketimini kontrol altında tutuyor ve ihtiyaçlara göre en verimli olacak şekilde kombilerinizi yönetmenizi sağlıyor. Cosa, özellikle soğuk kış günlerinde evlerinizi sabit sıcaklıkta tutuyor ve çoğunlukla balkonlarda duran kombilerinizin ayarını, gecenin bir soğuğunda dışarı çıkarak istediğiniz sıcaklığa getirmeye çalışma derdine de son veriyor. Cosa akıllı telefonlar üzerinde tek tuşla yönetilebiliyor.

ERP STANDARDINA **UYGUN ÜRÜNLER**

Termo Teknik ürünleri, 2018'de Türkiye'de yürürlüğe girmesi beklenen ERP yönetmeliğine 2015'ten beri hazır.

Termo Teknik tarafından Türkiye'ye sunulan ısıtma sistemleri ürünleri, 2018 yılında yürürlüğe girmesi beklenen (Energy Related Products - Enerji İlişkili Ürünler) yönetmeliğinin gerekli gördüğü tüm özelliklere şimdiden sahip. Termo Teknik, 2015 yılından bu yana Türk tüketicisine sunduğu LOGIC Premix Yoğuşmalı Kombi ve EVOMAX Duvar Tipi Yoğuşmalı Kazan serileri ile yönetmeliğe destek veriyor. Premix yoğuşmalı kombi LOGIC ve duvar tipi yoğuşmalı kazan Evomax, 4 yıldız enerji verimine göre sınıfının en yüksek enerji verimliliğine, çevreci özelliklerine ve kompakt boyutlarına sahip ürünleri olarak biliniyor.





ISI VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ TASARRUFUYLA **HER EVİN İHTİYACI**

Beko premix tam yoğuşmalı kombi sağladığı ısı verimliliği ve tasarrufun yanı sıra sunduğu özel seçenek ve avantajlarla da tüketicilerin öncelikli tercihi.

Beko BK 20 Y PRMX tam yoğuşmalı kombi evlerde ve işyerlerinde yüzde 109,1 verimli performans sergiliyor. Geniş modülasyon aralığı ile yüksek verim ve yakıt tasarrufu sağlayan ürünün içinde bulunan Cold Burner Door teknolojisi kapağın ısınmasını engelleyerek ısı kayıplarını minimum seviyeye indiriyor. Premix yanma teknolojisi, hermetik baca sistemi, elektronik ateşleme ve alev modulasyonu, LCD ekran, arıza uyarı sistemi, baca tıkanmasına karşı emniyet sistemi ve aşırı ısınma emniyet sistemi ile Beko BK 20 Y PRMX bir kombide aradığınız tüm özellikleri bir araya getiriyor.

